

Rakennusjärjestyksen uudistaminen

Valjaos 11.09.2024 § 34

Valmistelija

Rakennustarkastaja Satu Kahila, p. 044 767 6831

Uusi rakentamislaki astuu voimaan 1.1.2025, ja tästä syystä kunnan rakennusjärjestys tulee päivittää vastaamaan uuden lain vaatimuksia.

Sekä voimassa olevan maankäyttö- ja rakennuslain 14 §:n että uuden rakennuslain 17 §:n mukaan kunnassa on oltava rakennusjärjestys. Siirtymäsäännöksen mukaisesti rakennusjärjestys on muutettava rakentamislain mukaiseksi viimeistään 1.1.2027 (RakL 28 §).

Pyhtään rakennusjärjestystä alkaa valmistella työryhmä, johon kuuluu edustajia rakennusvalvonnasta, ympäristönsuojelusta, yhdyskuntatekniikasta, kaavoituksesta ja maankäytöstä. Rakennusjärjestyksen valmistelu tapahtuu maankäyttö- ja rakennuslain vielä ollessa voimassa, joten vuoden 2024 loppuun asti menetellään maankäyttö- ja rakennuslain valmistelu- ja kuulemiskäytäntöjen mukaisesti.

Uudella rakennusjärjestyksellä korvataan 1.5.2019 voimaan tullut rakennusjärjestys. Uuden rakennusjärjestyksen tavoitteena on selkeyttää rakentamisen ohjeistusta ja poistaa ristiriitaisuudet nykyisen rakennusjärjestyksen ja tulevan rakentamislain väliltä. Tavoiteaikatauluna on saada uusi rakennusjärjestys hyväksytyksi syksyyn 2025 mennessä. Rakennusjärjestyksen hyväksyy kunnanvaltuusto (RakL 19 §).

Rakennusjärjestyksen uudistamista varten on laadittu osallistumis- ja arviointisuunnitelma. Valmistelussa noudatetaan soveltuvin osin maankäyttö- ja rakentamislain 62, 63 ja 65 §:n kaavoituksen laatimisen vuorovaikutuksesta ja nähtäville asettamisesta annettuja lainkohtia.

Osallistumis- ja arviointisuunnitelma antaa osallisille mahdollisuuden osallistua rakennusjärjestyksen laadintaan alusta alkaen.

Rakennusjärjestyksen uudistamisen vireilletulosta ja osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta ilmoitetaan kuulutuksella kunnan verkkosivuilla ja Pyhtäänlehdessä. Osallistumis- ja arviointisuunnitelma asetetaan julkisesti nähtäville 30 päivän ajaksi. Nähtävilläoloaikana osallisilla on mahdollisuus antaa palautetta OAS:sta ja esittää mielipiteensä rakennusjärjestyksen uudistamisesta.

Osallistumis- ja arviointisuunnitelma on liitteenä.

Päätösehdotus

Valvontajaosto päättää käynnistää rakennusjärjestyksen uudistamisen ja asettaa sitä koskeva osallistumis- ja arviointisuunnitelma nähtäville.

Päätös

Hyväksyttiin.

Tekltk 19.05.2026
114/10.03.00.00/2024

Valmistelija

Rakennustarkastaja Satu Kahila, p. 044 767 6831

Rakennusjärjestysuudistus on nyt edennyt luonnosvaiheeseen

Rakennusjärjestyksen osallistumis- ja arviointisuunnitelma oli nähtävillä 31.10-2.12.2024. Nähtävilläoloaikana jätetyt lausunnot ja muistukset on otettu huomioon.

Rakennusjärjestyksen luonnos on valmistunut. Kuntaliiton mallirakennusjärjestys on toiminut luonnoksen pohjana. Lisäksi työryhmä on huomionnut lähikuntien rakennusjärjestysluonnoksia ja Pyhtään vanhaa rakennusjärjestystä soveltuvin osin uuden luonnoksen laadinnassa.

Luonnos asetetaan julkisesti nähtäville 30 päivän ajaksi. Nähtävilläoloaikana kuntalaisilla ja muilla osallisilla on mahdollisuus antaa kirjallisena mielipiteitä luonnoksesta.

Rakennusjärjestysluonnos on oheismateriaalina.

Päätösehdotus

Tekniikkalautakunta päättää asettaa rakennusjärjestysluonnoksen julkisesti nähtäville sekä päättää lähettää luonnoksen lausuttavaksi osallistumis- ja arviointisuunnitelman mukaisesti.

Päätös