

Tekniikkalautakunnan lausunto Kirkonkylän yritysalueen asemakaavan osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta

Tekltk 19.05.2026
418/10.02.03/2025

Valmistelija

Tekninen johtaja Janne Kaulio, P. 044 357 5503

Pyhtään kunta pyytää lausuntoanne Kirkonkylän yritysalueen asemakaavan osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta. Lausuntopyyntö ja osallistumis- ja arviointisuunnitelma oheismateriaalina.

OAS pidetään julkisesti nähtävänä 16.4.-15.5.2026 osoitteessa pyhtaa.fi/kaavoitus sekä Pyhtään kunnanvirastolla.

Lausunnot osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta on toimitettava kirjallisesti ennen nähtävilläoloajan päättymistä osoitteella Pyhtään kunta, Motellikuja 4, 49220 Siltakylä tai kirjaamo@pyhtaa.fi.

Lisätietoja antaa kaavanlaatija Petri Tuormala, Projoplan Oy, p. 040 575 61 07, petri.tuormala@projo.fi tai elinvoimapäällikkö Laura Lahti, p. 050 345 6495, laura.lahti@pyhtaa.fi.

Pyhtään kirkonkylän yritysalue on kunnalle strategisesti erittäin tärkeä kokonaisuus. Alueen laajuus ja mahdollisesti merkittävät katu- ja kunnallistekniset investointitarpeet edellyttävät kuitenkin tavanomaista tarkempaa selvityspohjaa ennen asemakaavan hyväksymistä.

OAS:ssa esitetyt luontoselvitys, hulevesisuunnitelma ja liikenneselvitys ovat hyvä lähtökohta, mutta selvityksiä ja tarkennuksia tulee laatia tai riittävästi täydentää ennen päätöksentekoa.

Päätösehdotus

Tekniikkalautakunta esittää lausuntonaan, että ennen Kirkonkylän yritysalueen asemakaavan hyväksymistä on mahdollisen laajan katu- ja kunnallistekniikan rakentamistarpeen vuoksi varmistettava riittävä selvityspohja:

- 1) liikenneselvityksen tarkentaminen niin, että vt 7:n, mt 170:n, Pyhtääntien ja lentokenttäyhteyksien kapasiteetti, turvallisuus ja tarvittavat parantamistoimet sekä kevyen liikenteen ja joukkoliikenteen ratkaisut on arvioitu;
- 2) vesihuollon ja hulevesien yleissuunnitelma, joka osoittaa realistisen liittämisen verkostoihin, kapasiteetin riittävyyden, tulvariskien hallinnan ja hulevesien viivytys- ja puhdistusratkaisut;
- 3) maaperä- ja pohjavesiselvitykset, massatalous ja korkeustasot, jotta rakentamiskelpoisuus, kustannukset ja ympäristöriskit tunnetaan;
- 4) sähkö- ja tietoliikenneverkon kapasiteetti ja mahdolliset vahvistustarpeet huomioiden energiantensiiviset toiminnot; sekä
- 5) katu- ja kunnallistekniikan kokonaiskustannusarvio ja vaiheistussuunnitelma, jotta investointien taloudellinen realismi ja ajoitus suhteessa tonttimyyntiin ja yritysinvestointeihin voidaan arvioida.

Päätös