

## **Myyntitarjous kiinteistöistä 624-404-2-65 Liitto ja 624-404-5-60 Kauppahaka, Itäkirkonkylä**

Khall 12.01.2026 § 7

Valmistelija

Elinvoimapäällikkö Laura Lahti, p. 050 345 6495

Kunnalle on tehty myyntitarjous Itäkirkonkylässä, Pyhtääntien ja Annulantien risteyksessä sijaitsevista yht. 2414 m<sup>2</sup> suuruisista kiinteistöistä 624-404-2-65 Liitto ja 624-404-5-60 Kauppahaka.

Kiinteistöt on osoitettu Kirkonkylän osayleiskaavassa, sekä Kirkonkylän rakennuskaavassa asuin-, liike-, ja toimistorakennusten korttelialueeksi (AL). Kiinteistö Liitto kuuluu myös osittain valtakunnallisesti merkittävien rakennettujen kulttuuriympäristöjen alueeseen (RKY).

Kiinteistöillä sijaitsee 650 m<sup>2</sup> kokoinen, vuonna 1962 valmistunut liikerakennus.

Maanomistajan antama myyntitarjous kiinteistöistä rakennuksineen on 26.000 €. Vuoden 2026 talousarviossa on varattu 100.000 euroa maaomaisuuden hankintaan.

Tarjottu alue on keskeinen osa Kirkonkylää ja kiinteistöjen hankinta nähdään tarpeellisena alueen kehittämiseksi ja valtakunnallisesti merkittävän kulttuuriympäristön vahvistamiseksi.

Päätösehdotus

Kunnanhallitus päättää ostaa tarjotut kiinteistöt 624-404-2-65 Liitto ja 624-404-5-60 Kauppahaka kauppahintaan 26.000 euroa ja muuten liitteenä olevan kauppakirjaluonnoksen mukaisin ehdoin.

Päätös

Hyväksyttiin.

Khall 23.03.2026 § 44

Valmistelija

Elinvoimapäällikkö Laura Lahti, p. 050 345 6495

Kunnanhallitus on 12.1.2026 §7 tekemällään päätöksellä päättänyt ostaa kiinteistöt 624-404-2-65 Liitto ja 624-404-5-60 Kauppahaka sekä niillä sijaitsevan liikerakennuksen esitetyn myyntitarjouksen mukaisesti.

Päätöksen tekemisen jälkeen myyjä on toimittanut kunnalle uuden tarjouksen, joka poikkeaa aiemmin hyväksytyistä kauppahinnasta. Uuden tarjouksen mukaan kiinteistön ja sillä sijaitsevan liikerakennuksen kauppahinta on 50.000 euroa.

Myyjältä saadun selvityksen mukaan kiinteistöön kohdistuvien kiinnitysten ja niihin liittyvien vakuusjärjestelyjen purkaminen siten, että omistusoikeus

voidaan siirtää kunnalle rasitteista vapaana, edellyttäen kaupan toteuttamista tarkistetun tarjouksen mukaisin ehdoin.

Kunnanhallituksen alkuperäinen päätös ei ole johtanut kauppaan, ja asia on siten kunnanhallituksen harkittavissa uuden tarjouksen perusteella.

Kiinteistön hankkiminen on edelleen kunnan toiminnan ja alueen kehittämisen kannalta perusteltua ja tarkistetun tarjouksen hyväksyminen mahdollistaa kaupan toteutumisen.

**Päätösehdotus** Kunnanhallitus päättää kumota 12.1.2026 §7 tekemänsä päätöksen kiinteistöjen 624-404-2-65 Liitto ja 624-404-5-60 Kauppahaka ostamisesta. Kunnanhallitus päättää ostaa tarjotut kiinteistöt 624-404-2-65 Liitto ja 624-404-5-60 Kauppahaka kauppahintaan 50.000 euroa ja muuten liitteenä olevan kauppakirjaluonnoksen mukaisin ehdoin.

**Päätös** Asian käsittelyn aikana Raul Lehto esitti Tiina Helteen ja Riikka Turusen kannattamana, että asia palautetaan uudelleen valmisteltavaksi.

Tehty ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Kunnanhallitus palautti asian uudelleen valmisteltavaksi.

Khall 01.06.2026 § 78  
489/10.00.01.05.00/2025

**Valmistelija** Elinvoimapäällikkö Laura Lahti, p. 050 345 6495

Kunnanhallitus on 12.1.2026 § 7 tekemällään päätöksellä päättänyt ostaa kiinteistöt 624-404-2-65 Liitto ja 624-404-5-60 Kauppahaka sekä niillä sijaitsevan liikerakennuksen 26.000 euron kauppahinnalla.

Päätöksen jälkeen myyjä on esittänyt kunnalle tarkistettua kauppahintaa. Asiaa käsiteltiin kunnanhallituksessa 23.3.2026 § 44, jolloin kunnanhallitus päätti palauttaa asian uudelleen valmisteltavaksi.

Kiinteistöjen hankinta nähdään edelleen tarpeellisena alueen kehittämiseksi, minkä vuoksi neuvottelujen jatkaminen alkuperäisen ostotarjouksen pohjalta on tarkoituksenmukaista.

**Päätösehdotus** Kunnanhallitus päättää, että sen 12.1.2026 § 7 tekemän päätöksen mukaisesti kunnan tarjoama kauppahinta voi olla enintään 26.000 euroa. Muuten noudatetaan liitteenä olevan kauppakirjaluonnoksen mukaisia ehtoja.

Kunnanhallitus päättää, että kunnan ostotarjous on voimassa kuusi (6)

kuukautta tämän päätöksen lainvoimaisuudesta lukien.

Kunnanhallitus valtuuttaa kunnanjohtajan jatkamaan kaupan toteuttamiseen liittyviä neuvotteluja ja tekemään lopullisen ostopäätöksen kunnanhallituksen edellä ja kauppakirjaluonnoksessa päättämien ehtojen puitteissa.

Päätös

Hyväksyttiin.