

Pyttis svenska skolan lämmitysjärjestelmän uusiminen

Tekltk 16.06.2026
198/10.03.02.00/2026

Valmistelija

Tekninen johtaja Janne Kaulio, P. 044357 5503

Purolan koulukeskuksen nykyinen lämmöntuotanto perustuu vuonna 2016–2017 uusittuihin ilma-vesilämpöpumppuihin sekä vara- ja huippulämmönlähteenä toimivaan öljykattilalaitokseen. Kohteen lämpöpumput ovat saavuttaneet teknisen käyttöikänsä eikä niiden korjaaminen ole enää tarkoituksenmukaista, minkä vuoksi lämmitysjärjestelmä tulee uusiksi.

Tekninen osasto on teettänyt asiasta lämmitystapavertailun, jossa tarkasteltiin kahta vaihtoehtoa:

- Nykyisten ilma-vesilämpöpumppujen uusiminen ja olemassa olevan öljykattilalaitoksen säilyttäminen.
- Siirtyminen maalämpöjärjestelmään siten, että olemassa oleva öljykattilalaitos säilytetään vara- ja huippulämmönlähteenä.

Selvityksen mukaan maalämpöjärjestelmän investointikustannus on noin 75 000 euroa ja ilma-vesilämpöpumppuratkaisun noin 45 000 euroa. Maalämpöratkaisun arvioitu vuosittainen energiakustannus on noin 3 900 euroa, kun vastaava kustannus ilma-vesilämpöpumppu- ja öljyratkaisulla on noin 6 400 euroa vuodessa. Investointien erotus on noin 30 000 euroa ja vuosittainen kustannussäästö noin 2 500 euroa.

Maalämpöjärjestelmä tuottaa lämpöä merkittävästi nykyistä energiatehokkaammin ja vähentää lämmitysjärjestelmän riippuvuutta fossiilisista polttoaineista. Samalla olemassa oleva öljykattilalaitos säilytetään huippu- ja varalämmönlähteenä.

Tekninen osasto pitää tärkeänä myös kohteen huoltovarmuus- ja varautumisenäkökulmaa. Öljykattilalaitos kykenee tuottamaan lämpöä poikkeusoloissa hyvin pienellä sähköenergian tarpeella, jolloin järjestelmän toiminta voidaan turvata esimerkiksi akustoihin perustuvalla varavoimaratkaisulla. Lisäksi öljykattila voidaan tulevaisuudessa muuttaa käyttämään uusiutuvaa, täysin biopohjaista polttoainetta.

Edellä mainituista syistä tekninen osasto katsoo, että maalämpöjärjestelmä yhdistettynä säilytettävään öljykattilalaitokseen on kohteen kokonaistaloudellisesti, teknisesti sekä varautumisen näkökulmasta tarkoituksenmukaisin ratkaisu. Lämmitystapavertailu on oheismateriaalina.

Päätösehdotus

1. Tekninen lautakunta päättää hyväksyä Purolan koulukeskuksen lämmitysjärjestelmän uusimisen toteutettavaksi maalämpöjärjestelmällä siten, että olemassa oleva öljykattilalaitos säilytetään vara- ja huippulämmönlähteenä.

2. Tekninen lautakunta esittää kunnanhallitukselle ja edelleen kunnanvaltuustolle, että hankkeen toteuttamiseksi myönnetään 75 000 euron lisämääräraha vuoden 2026 investointisuunnitelmaan.
3. Tekninen lautakunta valtuuttaa teknisen osaston käynnistämään hankkeen suunnittelun ja kilpailutuksen lisämäärärahan hyväksymisen jälkeen.

Päätös