Pyhtään kunta

Kunnanvaltuusto

Kymen Vesi Oy:n omaisuuslainan ehtojen muutos

Kotkan ja Kouvolan kaupungit sekä Pyhtään kunta perustivat vuonna 2007 alueellisen vesihuoltoyhtiön, Kymen Vesi Oy:n. Yhtiöön siirrettiin kuntien vesihuoltolaitosten taseiden aineellinen omaisuus tasearvoistaan niin, että 2/3 annettiin apporttina ja 1/3 myytiin kauppahinnan jäädessä velaksi. Kauppahinta jakautui seuraavasti:

- Kotka 10.091.612,85 €
- Kouvola 3.775.687,87 €
- Pyhtää 1.171.532,70 €

Kauppahinnalle on maksettu korkoa seuraavasti:

- Kotka 548.433,00 €/v (n. 5,43 %)
- Kouvola 123.379,00 €/v (n. 3,27 %)
- Pyhtää 20.182,00 €/v (n. 1,72 %)

Alkuperäisen kauppakirjan mukaan kauppahinta on lyhennysvapaa 31.12.2016 saakka, jonka jälkeen se erääntyy maksettavaksi 6 kuukauden välein 20 yhtä suurena eränä. Maksuohjelmaan sovittiin vuonna 2017 maksuohjelman muutos, jonka mukaan velan pääoma erääntyy kokonaisuudessaan maksettavaksi laina-ajan päättyessä 30.12.2026.

Kymen Vesi Oy esittää laina-ajan jatkamista 10 vuodella siten, että laina erääntyisi maksettavaksi kokonaisuudessaan 30.12.2036. Kymen Vesi Oy esittää myös, että kaikille omistajakunnille maksettaisiin 30.12.2026 eteenpäin saman suuruista korkoa: 5 vuoden swap-korko lisättynä 1,5 prosenttiyksikön marginaalilla. Korko vahvistettaisiin nykyisen laina-ajan päättymisen yhteydessä ja tarkistettaisiin 5 vuoden välein. Korko maksettaisiin puolivuosittain 30.06 ja 30.12.

Kymen Vesi Oy esittää lainan vakuudeksi yrityskiinnitystä. Kaikille omistajakunnille laadittaisiin oma, lainasumman arvoinen panttivelkakirja, ja kaikilla panttivelkakirjoilla olisi keskenään sama etuoikeus. Vakuudet toimitettaisiin ennen uuden laina-ajan alkamista.

Kymen Vesi Oy:llä on toiminta-alueellaan luonnollinen monopoli ydintoiminnassaan vesihuollossa. Julkinen rahoitus ei voi vääristää kilpailua, koska muiden toimijoiden ei ole mahdollista harjoittaa vesihuoltotoimintaa Kymen Vesi Oy:lle määritellyllä toiminta-alueella.

Kotkassa 14.9.2026

Kymen Vesi Oy

Jani Väkevä
toimitusjohtaja