

## Takaushakemus / Siltakylän VPK

Khall 13.04.2026 § 51

Valmistelija

Kunnanjohtaja Terhi Lindholm, 040 6708 222

Siltakylän VPK on toimittanut kunnalle hakemuksen lainan takauksen myöntämiseksi seuraavin perusteluin:

Kymenlaakson hyvinvointialue rakentaa Siltakylään uuden paloaseman Pyhtään kunnalta vuokraamalleen tontille Teollisuuskujalle 22:een, jonka Kymenlaakson pelastuslaitos vuokraa ja luovuttaa Siltakylän VPK:n käyttöön. Alkuperäisen tarveselvityksen mukaista paloasemaa ja piharakennusta ei ole pystytty kustannussyistä toteuttamaan, joten hanketta jouduttiin pienentämään huomattavasti ja sen seurauksena palokunnalle tärkeitä tiloja jää rakentamatta.

Ilman suojaa jää mm. hälytyskalustoa (vene trailerilla, öljyntorjunta perävaunuja sekä öljyntorjunta kalustoa). Lisäksi ilman tallipaikkaa jää yksi miehistönkuljetusauto.

Siltakylän VPK on päättänyt rakentaa tarvittavan piharakennuksen itse ja saatujen tarjousten perusteella kustannusarvio rakennukselle on noin 440000 € sis alv 24%. Palokunta hakee hankkeeseen palonsuojelurahaston investointiavustusta, joka on 50% kustannuksista ja maksimissaan 220000 €. Siltakylän VPK:n omarahoitusosuudeksi jäisi 220000 €.

Pankkitakaus ei hakijan mukaan onnistu tontin vuokrausjärjestelystä johtuen, joten VPK pyytää kunnalta takausta lainalle ja tarjoavat vastavakuudeksi valmistuvaa rakennusta.

### Perustelut takauksen myöntämiselle:

Kunta voi juridisesti halutessaan takauksen tähän tarkoitukseen myöntää. Toimija on yleishyödyllinen yhdistys. Myös tarjotun vastavakuuden voidaan katsoa olevan riittävä.

Kunnan ehdot takaukselle:

- Ehtona palonsuojelurahaston 50 % täysi tuki.
- Kunta takaa koko lainan 440 000 €, mutta sopimuksen ehtona oltava, että lainaa maksetaan pois heti kun tuki maksetaan, jolloin kunnan reaalitakaus on 220 000 euroa.

Kunnan riskienhallinnan näkökulmasta, mikäli takausvastuu lankeaisi, rakennus sijaitsee kunnan maalla ja sille löytynee käyttötarkoitus paloaseman/Kymen Hva:n toiminnassa.

Päätösehdotus Kunnanhallitus esittää valtuustolle, että takaus myönnetään selostusosassa esitetyin ehdoin. Kunnanjohtaja oikeutetaan laatimaan ja allekirjoittamaan varsinainen takaussopimus.

Päätös Hyväksyttiin.

Kvalt 20.04.2026 § 8

Valmistelija Kunnanjohtaja Terhi Lindholm, 040 6708 222

Päätösehdotus Kunnanhallitus esittää valtuustolle, että takaus myönnetään selostusosassa esitetyin ehdoin. Kunnanjohtaja oikeutetaan laatimaan ja allekirjoittamaan varsinainen takaussopimus.

Päätös Hyväksyttiin.

Khall 24.8.2026 § 97  
138/02.05.07/2026

Valmistelija Kunnanjohtaja Terhi Lindholm, 040 6708 222

Valtuusto päätti 20.4.2026 § 8 myöntää Siltakylän VPK:lle 440 000 euron suuruisen lainatakauksen asian käsittelyhistoriasta ilmi käyvin ehdoin. Takauksen keskeisenä ehtona oli palosuojelurahaston myöntämä 50 %:n tuki hankkeelle.

Palosuojelurahaston hallitus on kokouksessaan 28.4.2026 päättänyt hylätä Siltakylän VPK:n hakemuksen. Huomioiden Lupa- ja valvontaviraston hankkeiden tärkeysjärjestyksen sekä alueen laskennallisen määrärahan, ei hankkeen avustamiseen ollut päätöksen perustelujen mukaan mahdollisuutta. Lupa- ja valvontaviraston tärkeysjärjestyksessä hanke asetettiin sijalle 5. Palosuojelurahaston tärkeysjärjestyksessä hanke asetettiin sijalle 5. Yhteensä Etelä-Suomen yhteistyöalueelta saapui 5 sopimuspalokunnan hakemusta. Hanke katsottiin kuitenkin sinänsä hakuohjeen mukaiseksi.

Siltakylän VPK on elokuussa 2026 ollut yhteydessä kuntaan ja esittänyt myönnetyn takauksen ehtojen muuttamista seuraavasti:

Rakennushankkeen perustelut pysyvät samoina, mutta rakennushanketta on karsittu esimerkiksi rakennusmateriaaleista, sekä osa rakennuksesta tehdään kylmäksi. Lisäksi suunnitellusta harjoitustornista luovutaan tässä kohtaa hanketta.

Hankkeen kustannusarvio on tällä hetkellä 350 000 euroa, josta yhdistys maksaisi omarahoituksella 100 000 euroa.

Haettu takauksen muutos on täten:

- Takauksen suuruus 250 000 euroa
- Takaus ei edellytä palosuojelurahaston avustusta

Yhdistys aikoo kuitenkin hakea hankkeelle palosuojelurahaston avustusta vuoden 2027 haussa.

Perustelut takauksen myöntämiselle:

Kunta voi juridisesti halutessaan takauksen tähän tarkoitukseen myöntää. Toimija on yleishyödyllinen yhdistys. Myös tarjotun vastavakuuden (rakennettava rakennus) voidaan katsoa olevan riittävä.

Kunnan ehdot takaukselle:

- Kunta takaa lainan arvoltaan 250 000 euroa
- Vastavakuutena toimii rakennettava rakennus.

Kunnan riskienhallinnan näkökulmasta, mikäli takausvastuu lankeaisi, rakennus sijaitsee kunnan omistamalla maalla ja sille löytynee käyttötarkoitus paloaseman/Kymen Hva:n toiminnassa. Huhtikuussa myönnetyn takauksen lopullinen arvo oli edellytetty avustus huomioiden 220 000 euroa. Joten nyt esitetty 250 000 euron takaus ei eroa tästä merkittävästi.

Päätösehdotus

Kunnanhallitus esittää valtuustolle, että kunta myöntää takauksen selostusosassa esitetyin ehdoin. Kunnanjohtaja valtuutetaan valmistelemaan lopullinen takaussopimus valtuuston päättämien ehtojen puitteissa.

Päätös

Hyväksyttiin.