

Lökorentien tonttien hinnoittelu

Khall 24.8.2026 § 98
221/10.00.02.00/2026

Valmistelija

Elinvoimapäällikkö Laura Lahti, p. 050 345 6495

Kunnanhallitus on päätöksellään 29.03.2021 § 62 vahvistanut Lökorentiellä sijaitsevien neljän omakotitontin myyntihinnaksi 15 euroa/m². Tontit ovat olleet tämän jälkeen kunnan tonttitarjonnassa, mutta niitä ei ole toistaiseksi myyty.

Tontteja vuonna 2021 hinnoiteltaessa alueen virkistysmahdollisuuksien arvioitiin lisäävän tonttien houkuttelevuutta. Tontit ovat kuitenkin olleet tarjolla noin viiden vuoden ajan ilman toteutuneita kauppvoja. Tonttien kysynnän ja saadun palautteen perusteella lähiympäristön merkitys tonttien houkuttelevuudelle on osoittautunut toisenlaiseksi kuin hinnoittelua määriteltäessä arvioitiin. Tämän vuoksi on perusteltua tarkastella alueen tonttien hinnoittelua uudelleen.

Alueen rakentumisen edistämiseksi neljän omakotitontin uudeksi myyntihinnaksi esitetään 13 euroa/m². Hinnoittelun tarkistaminen koskee kaikkia neljää tonttia yhdenmukaisesti ja perustuu alueen tonttihinnoittelun ajantasaistamiseen toteutuneen kysynnän ja saadun palautteen perusteella.

Alla olevassa taulukossa on esitetty tonttien myyntihinnat, kun neliöhinta on 13 euroa/m².

Tontti	Koko	Hinta
K54AT3	1630 m ²	21.190 €
K54AT4	1480 m ²	19.240 €
K54AT5	1490 m ²	19.370 €
K54AT6	1480 m ²	19.240 €

Päätösehdotus

Kunnanhallitus päättää hinnoitella Lökorentien tontit yllä olevan taulukon mukaisesti.

Päätös

Asian käsittelyn aikana Anna Jaakola esitti, että muutosta ei tehdä. Esitys raukesi kannattamattomana.

Pohjaehdotus tuli kunnanhallituksen päätökseksi.