

Garantiansökan / Broby FBK

Kstyr 13.04.2026 § 51

Beredare

Kommundirektör Terhi Lindholm, 040 6708 222

Broby FBK har lämnat in en ansökan till kommunen om att bevilja lånegaranti på följande grunder:

Kymenlaakso välfärdsområden kommer att bygga en ny brandstation i Broby på en tomt hyrd från kommunen vid Teollisuuskuja 22, som kommer att hyras av Kymenlaakso räddningsavdelning och överlämnas till Broby FBK. Det har inte varit möjligt att genomföra brandstationen och gårdsbyggnaden enligt den ursprungliga behovsbedömningen på grund av kostnadsskäl, så projektet har behövt minskas avsevärt och som ett resultat kommer lokaler viktiga för brandkåren inte att byggas.

Utan skydd finns det t.ex. nödutrustning (båt med släp, oljespillssläp och utrustning för oljeutsläppsbekämpning). Dessutom kommer en personaltransportbil att stå utan garageutrymme.

Broby FBK har beslutat att själva bygga den nödvändiga gårdsbyggnaden och baserat på de mottagna buden är kostnadsuppskattningen för byggnaden cirka 440 000 € inkl. moms 24%. Brandkåren ansöker om ett investeringsbidrag från Brandskyddsfonden för projektet, vilket utgör 50 % av kostnaderna och maximalt 220 000 €. Den självfinansierande andelen i Broby FBK skulle vara 220 000 €.

Enligt sökanden är bankgaranti inte möjlig på grund av tomtens arrendeavtal, så FBK begär en garanti för lånet från kommunen och erbjuder en byggnad som ska färdigställas som motsäkerhet.

Grunder för att bevilja garantin:

Kommunen kan lagligt ge en garanti för detta ändamål om den så önskar. Operatören är en förening. Den motsäkerhet som erbjuds kan också anses tillräcklig.

Kommunens villkor för garantin:

- Villkoret är 50 % fullt stöd från Brandskyddsfonden.
- Kommunen garanterar hela lånet på 440 000 euro, men villkoret i avtalet måste vara att lånet betalas av så snart bidraget är betald, vilket innebär att kommunens verkliga garanti är 220 000 euro.

Ur kommunens riskhanteringsperspektiv, om garantiansvaret skulle förfalla, skulle byggnaden ligga på kommunens land och den skulle troligen få användning för den i driften av brandstationen.

Beslutsförslag Kkommunstyrelsen föreslår för fullmäktige att garantin ges enligt de villkor som anges i redogörelsedelen. Kommundirektör har rätt att upprätta och underteckna det faktiska garantiavtalet.

Beslut Godkändes.

Kfullm 20.04.2026 § 8

Beredare Kommundirektör Terhi Lindholm, 040 6708 222

Beslutsförslag Kommunstyrelsen föreslår för fullmäktige att garantin ges enligt de villkor som anges i redogörelsedelen. Kommundirektör har rätt att upprätta och underteckna det faktiska garantiavtalet.

Beslut Godkändes.

Kstyr 24.8.2026 § 97

Ritare Kommundirektör Terhi Lindholm, 040 6708 222

Den 20 april 2026 beslutade kommunen § 8 att bevilja en lånegaranti på 440 000 euro till Broby FBK på de villkor som anges i ärendets handläggningshistorik. Den viktigaste villkoret för garantin var 50 % stöd som beviljades projektet av Brandskyddsfonden.

Vid sitt möte den 28 april 2026 beslutade styrelsen för Brandskyddsfonden att avslå ansökan från Broby FBK. Med hänsyn till prioriteringsordningen för den nationella tillsynsmyndigheten och den beräknade anslagen för området var det inte möjligt att bistå projektet enligt beslutets motivering. I den nationella tillsynsmyndighetens betydelseordning rankades projektet som nummer 5. I prioritetsordningen för brandskyddsfonden placerades projektet på femte plats. Totalt mottogs fem kontraktsbrandkårsansökningar från samarbetsområdet Sydfinska. Projektet ansågs dock vara i enlighet med ansökningsriktlinjerna som sådant.

I augusti 2026 tog Broby FBK kontakt med kommunen och föreslog att villkoren för den beviljade garantin skulle ändras enligt följande:

Motiveringarna för byggprojektet är desamma, men byggprojektet har till exempel minskats på byggmaterial, och delar av byggnaden kommer att göras nedkallade. Dessutom kommer det planerade träningstornet att överges vid denna punkt i projektet.

Kostnadsuppskattningen för projektet är för närvarande 350 000 euro, varav föreningen skulle betala 100 000 euro genom självfinansiering.

Den begärda ändringen av garantin är således:

- Garantibeloppet är 250 000 euro
- Garantin kräver inget bidrag från Brandskyddsfonden

Föreningen avser dock att ansöka om ett bidrag från Brandskyddsfonden för projektet i 2027 års utlysning.

Grunder för att bevilja garantin:

Kommunen kan lagligt ge en garanti för detta ändamål om den så önskar. Operatören är en ideell förening. Den motsäkerhet som erbjuds (byggnaden som ska byggas) kan också anses tillräcklig.

Kommunens villkor för garantin:

- Kommunen garanterar lånet värt 250 000 euro
- Motskyddet är byggnaden som ska byggas.

Ur kommunens riskhanteringsperspektiv, om garantiansvaret skulle falla, skulle byggnaden ligga på mark som ägs av kommunen och den skulle troligen få användning för den i brandstationens verksamhet. Det slutliga värdet av garantin som beviljades i april var 220 000 euro, med hänsyn till det nödvändiga bidraget. Så den nu föreslagna garantin på 250 000 euro skiljer sig inte nämnvärt från detta.

Förslag om beslut

Kommunstyrelse föreslår för fullmäktige att kommunen ger garanti enligt de villkor som anges i förklaringsmemorandumet.

Kommundirektören har befogenhet att upprätta det slutgiltiga garantiavtalet inom ramen för de villkor som fullmäktige beslutat.

Beslut Godkänt

Kfullm 31.8.2026 § 23
138/02.05.07/2026

Beredare

Kommundirektör Terhi Lindholm, 040 6708 222

Beslutsförslag

Kommunstyrelse föreslår för fullmäktige att kommunen ger garanti enligt de villkor som anges i förklaringsmemorandumet. Kommundirektören har befogenhet att upprätta det slutgiltiga garantiavtalet inom ramen för de villkor som fullmäktige beslutat.

Beslut

Godkändes.

