

ERIÄVÄ MIELIPIDE

Tekniikkalautakunta 29.9.2026

5§ Poikkeamislupa/ Elisa Oyj/ Itäkirkonkylä 53:134/ Lakaksenkuja/ LP-624-2025-00150

Esitän, että Pyhtään tekniikkalautakunta **ei myönnä Elisa Oyj:lle Rakentamislain 57 §:n mukaista poikkeamislupaa** 42 metriä korkean tietoliikennemaston ja 9 m²:n suuruisen telailaitetilan rakentamiseksi kiinteistölle RN:o 624-404-53-134.

Perustelut

Hankkeen suunniteltu sijoituspaikka on voimassa olevassa rakennuskaavassa osoitettu puistoalueeksi (VP). Haettu rakentaminen merkitsee näin ollen olennaista poikkeamista alueelle kaavassa osoitetusta käyttötarkoituksesta. Poikkeamisluvan myöntämisen edellytyksenä tulee olla Rakentamislain 57 §:ssä tarkoitettu erityinen syy sekä se, ettei poikkeamisesta aiheudu lainkohdassa tarkoitettuja haitallisia vaikutuksia.

Asiassa on kiinnitettävä erityistä huomiota siihen, että **alueen jokaisen asuinrakennuksen asukkaat vastustavat hanketta**. Kyse ei siten ole yksittäisten tai satunnaisten naapureiden esittämistä huomautuksista, vaan hankkeen suunniteltua sijoituspaikkaa vastustaa yksimielisesti koko sen välittömässä vaikutuspiirissä oleva asutus. Asukkaiden esiin tuomat huolet koskevat muun muassa maston läheisyyttä asuinrakennuksiin ja tiehen, jääkuorman mahdollisia turvallisuusriskejä, puistoalueen luonteen muuttumista sekä vaihtoehtoisten sijoituspaikkojen selvittämisen riittävyyttä.

Vaikka hakija on antanut huomautuksiin vastineensa, **asukkaiden laajaa ja yksimielistä vastustusta ei tule sivuuttaa pelkästään sillä perusteella, että hankkeen teknisiä perusteluja voidaan pitää hakijan näkökulmasta asianmukaisina**. Poikkeamisharkinnassa on arvioitava hankkeen kokonaisvaikutuksia ja sijoituspaikan soveltuvuutta myös alueen nykyisten asukkaiden elinympäristön, asumisviihtyvyyden ja turvallisuuden näkökulmasta.

Lisäksi asiassa on merkityksellistä, että **Elisa Oyj:llä on noin 600 metrin etäisyydellä hankkeen suunnitellusta sijoituspaikasta vuonna 2026 rakennettu tietoliikennemasto, jota ei ole otettu käyttöön**. Tämä seikka herättää perustellun kysymyksen siitä, onko nyt haettava uusi masto juuri tähän paikkaan tosiasiallisesti välttämätön ja onko olemassa olevan, lähellä sijaitsevan maston hyödyntämismahdollisuudet selvitetty riittävällä tavalla.

Ennen uuden 42 metriä korkean maston rakentamista asutuksen välittömään läheisyyteen puistoalueelle tulisi selvittää, **miksi jo rakennettua mastoa ei ole otettu käyttöön, voidaanko se ottaa käyttöön ja voidaanko sillä tai sitä täydentävillä teknisillä ratkaisuilla saavuttaa hankkeelle asetetut tietoliikenteelliset tavoitteet**.

Mikäli noin 600 metrin etäisyydellä sijaitsevaa olemassa olevaa mastoa voidaan hyödyntää, uuden maston rakentamisen välttämättömyys juuri haetulle sijoituspaikalle jää osoittamatta. Tällöin myöskaan Rakentamislain 57 §:ssä edellytettyä erityistä syytä poiketa voimassa olevan kaavan mukaisesta käyttötarkoituksesta ei voida pitää riittävästi osoitettuna.

Pyhtään kunnan strategiassa korostuvat **asukaslähtöisyys sekä viihtyisän asumisen edistäminen**. Näiden strategisten tavoitteiden tulee näkyä myös kunnan omistamien alueiden käyttöä koskevassa päätöksenteossa. Kunnan ei ole perusteltua myöntää poikkeamislupaa hankkeelle, joka sijoitetaan olemassa olevan asutuksen välittömään läheisyyteen puistoalueelle tilanteessa, jossa kaikki alueen asukkaat vastustavat hanketta ja kokevat sen heikentävän alueen turvallisuutta ja asumisviihtyvyyttä.

Erityisesti on huomattava, että kyseessä on **42 metriä korkea, ympäristössään näkyvä rakennelma**, jonka vaikutukset alueen maisemaan, puistoalueen luonteeseen ja asuinympäristön kokemukselliseen viihtyisyyteen ovat pysyviä. Vaikka tietoliikenneyhteyksien parantaminen on sinänsä hyväksyttävä tavoite, se ei sellaisenaan osoita, että juuri haettu sijoituspaikka olisi ainoa tai kokonaisuutena tarkoituksenmukaisin ratkaisu.

Kun otetaan huomioon voimassa olevan kaavan mukainen puistoalueen käyttötarkoitus, hankkeen koko ja pysyvät ympäristövaikutukset, alueen kaikkien asukkaiden yksimielinen vastustus, **noin 600 metrin etäisyydellä sijaitseva Elisan vuonna 2026 rakentama mutta vielä käyttöön ottamaton masto** sekä Pyhtään kunnan strategiset tavoitteet asukaslähtöisyydestä ja viihtyisästä asumisesta, **poikkeamisluvan myöntämiselle ei ole esitetty riittäviä perusteita**.

Pyhtäällä 29.9.2026

Tuulikki Aksels