

Rakennusjärjestyksen uudistaminen

Valjaos 11.09.2024 § 34

Valmistelija

Rakennustarkastaja Satu Kahila, p. 044 767 6831

Uusi rakentamislaki astuu voimaan 1.1.2025, ja tästä syystä kunnan rakennusjärjestys tulee päivittää vastaamaan uuden lain vaatimuksia.

Sekä voimassa olevan maankäyttö- ja rakennuslain 14 §:n että uuden rakennuslain 17 §:n mukaan kunnassa on oltava rakennusjärjestys. Siirtymäsäännöksen mukaisesti rakennusjärjestys on muutettava rakentamislain mukaiseksi viimeistään 1.1.2027 (RakL 28 §).

Pyhtään rakennusjärjestystä alkaa valmistella työryhmä, johon kuuluu edustajia rakennusvalvonnasta, ympäristönsuojelusta, yhdyskuntatekniikasta, kaavoituksesta ja maankäytöstä. Rakennusjärjestyksen valmistelu tapahtuu maankäyttö- ja rakennuslain vielä ollessa voimassa, joten vuoden 2024 loppuun asti menetellään maankäyttö- ja rakennuslain valmistelu- ja kuulemiskäytäntöjen mukaisesti.

Uudella rakennusjärjestyksellä korvataan 1.5.2019 voimaan tullut rakennusjärjestys. Uuden rakennusjärjestyksen tavoitteena on selkeyttää rakentamisen ohjeistusta ja poistaa ristiriitaisuudet nykyisen rakennusjärjestyksen ja tulevan rakentamislain väliltä. Tavoiteaikatauluna on saada uusi rakennusjärjestys hyväksytyksi syksyyn 2025 mennessä. Rakennusjärjestyksen hyväksyy kunnanvaltuusto (RakL 19 §).

Rakennusjärjestyksen uudistamista varten on laadittu osallistumis- ja arviointisuunnitelma. Valmistelussa noudatetaan soveltuvin osin maankäyttö- ja rakentamislain 62, 63 ja 65 §:n kaavoituksen laatimisen vuorovaikutuksesta ja nähtäville asettamisesta annettuja lainkohtia.

Osallistumis- ja arviointisuunnitelma antaa osallisille mahdollisuuden osallistua rakennusjärjestyksen laadintaan alusta alkaen.

Rakennusjärjestyksen uudistamisen vireilletulosta ja osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta ilmoitetaan kuulutuksella kunnan verkkosivuilla ja Pyhtäänlehdessä. Osallistumis- ja arviointisuunnitelma asetetaan julkisesti nähtäville 30 päivän ajaksi. Nähtävilläoloaikana osallisilla on mahdollisuus antaa palautetta OAS:sta ja esittää mielipiteensä rakennusjärjestyksen uudistamisesta.

Osallistumis- ja arviointisuunnitelma on liitteenä.

Päätösehdotus

Valvontajaosto päättää käynnistää rakennusjärjestyksen uudistamisen ja asettaa sitä koskeva osallistumis- ja arviointisuunnitelma nähtäville.

Päätös

Hyväksyttiin.

Valmistelija

Rakennustarkastaja Satu Kahila, p. 044 767 6831

Rakennusjärjestysuudistus on nyt edennyt luonnosvaiheeseen

Rakennusjärjestyksen osallistumis- ja arviointisuunnitelma oli nähtävillä 31.10-2.12.2024. Nähtävilläolonaikana jätetyt lausunnot ja muistukset on otettu huomioon.

Rakennusjärjestyksen luonnos on valmistunut. Kuntaliiton mallirakennusjärjestys on toiminut luonnoksen pohjana. Lisäksi työryhmä on huomionnut lähikuntien rakennusjärjestysluonnoksia ja Pyhtään vanhaa rakennusjärjestystä soveltuvien osien uuden luonnoksen laadinnassa.

Luonnos asetetaan julkisesti nähtäville 30 päivän ajaksi. Nähtävilläolonaikana kuntalaisilla ja muilla osallisilla on mahdollisuus antaa kirjallisena mielipiteitä luonnoksesta.

Rakennusjärjestysluonnos on oheismateriaalina.

Päätösehdotus

Tekniikkalautakunta päättää asettaa rakennusjärjestysluonnoksen julkisesti nähtäville sekä päättää lähettää luonnoksen lausuttavaksi osallistumis- ja arviointisuunnitelman mukaisesti.

Päätös

Hyväksyttiin. Lisäksi merkittiin pöytäkirjaan, että rakennustarkastaja Satu Kahila poistui kokouksesta tämän pykälän käsittelyn jälkeen.

Tekltk 29.9.2026 § 65
114/10.03.00.00/2024

Valmistelija

Rakennustarkastaja Satu Kahila. p. 044 767 6831

Rakennusjärjestysuudistus on edennyt ehdotusvaiheeseen

Rakennusjärjestyksen luonnos oli nähtävillä 17.6-27.7.2026. Nähtävilläolonaikana lausunnon jättivät seuraavat tahot: Kaakkois-Suomen elinvoimakeskuksen eteläisen vesistöyksikkö, Fingrid Oyj, Kaakkois-Suomen elinvoimakeskuksen liikenneosasto (tienpitoviranomainen), Kymen Vesi Oy, Kymenlaakson Museo, Kymenlaakson Sähköverkko Oy, Lupa- ja valvontavirasto, Kymenlaakson pelastuslaitos ja Tukes. Lausunnot ovat oheismateriaalina.

Työryhmä on huomionnut kaikki lausuinnoissa esiintuodut asiat ja kirjannut ne rakennusjärjestys ehdotukseen tarpeelliseksi katsomiltaan osin.

Ehdotus asetetaan julkisesti nähtäville 30 päivän ajaksi.
Nähtävilläoloaikana kuntalaisilla ja muilla osallisilla on mahdollisuus antaa kirjallisena mielipiteitä ehdotuksesta.

Rakennusjärjestysehdotus on oheismateriaalina.

Päätösehdotus

Tekniikkalautakunta päättää asettaa rakennusjärjestysehdotuksen julkisesti nähtäville sekä päättää lähettää ehdotuksen lausuttavaksi osallistumis- ja arviointisuunnitelman mukaisesti.

Päätös

Hyväksyttiin.