

Tekniikkalautakunta

AIKA 29.9.2026 klo 17.16 - 18.58

PAIKKA Kunnanvirasto

Osallistujat

	Nimi	Tehtävä
Läsnä	Heiskanen Kai	Puheenjohtaja
	Aksels Tuulikki	Jäsen
	Helle Tiina	Jäsen
	Kettunen Mira	Jäsen
	Larvi Tommy	Jäsen
	Sjögren Niklas	Jäsen
	Marttila Juho	Varajäsen
	Tervonen Saku	Varajäsen
	Huovila Kari	hallituksen edustaja
	Kahila Satu	Esittelijä
	Paju Taija	Pöytäkirjanpitäjä
	Turunen Teemu	Esittelijä
	Lindholm Terhi	Asiantuntija
Poissa	Drockila Maj-Len	
	Joas Timo	
	Järnstedt Eemeli	
	Kaulio Janne	

ASIAT §:t 59 - 69

ALLEKIRJOITUS

Kai Heiskanen
Puheenjohtaja

Taija Paju
Pöytäkirjanpitäjä

PÖYTÄKIRJAN TARKASTUS

Pöytäkirja luettiin ja tarkastettiin kokouksessa.

PÖYTÄKIRJA NÄHTÄVILLÄ

Pöytäkirjan julkaisu yleiseen tietoverkkoon 2.10.2026

TODISTAA Hallintoasiantuntija Taija Paju

Tämä pöytäkirja on allekirjoitettu ja nähtävillä olo todistettu sähköisellä allekirjoituksella.

Tekniikkalautakunta

29.9.2026

ASIAT

§	Otsikko	Sivu
§ 59	Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus	4
§ 60	Pöytäkirjan tarkastaminen	5
§ 61	Rakennustarkastajan myöntämät luvat	6
§ 62	Poikkeamislupa/ Itäkirkonkylä 53:7/ LP-624-2026-00089	7
§ 63	Poikkeamislupa/ Elisa Oyj/ Itäkirkonkylä 53:134/ Lakaksenkuja/ LP-624-2025-00150	9
§ 64	Poikkeamislupa/ Heinlahti 13:11/ LP-624-2026-00101	12
§ 65	Rakennusjärjestyksen uudistaminen	14
§ 66	Lausunto Kotkan kaupungin ja Pyhtään kunnan merkittävimpien pohjavesialueiden suojelusuunnitelmaluonnoksesta	17
§ 67	Esteettömän uimapaikan rakentaminen Huutjärvelle	18
§ 68	Kunnan hakkuut 2026-2027	20
§ 69	Tekniikkalautakunnan toteuma 1-8/2026	22

Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

Tekltk 29.9.2026 § 59

Kokouskutsun antaa puheenjohtaja tai hänen estyneenä ollessaan varapuheenjohtaja.

Kokouskutsussa on ilmoitettava kokouksen aika ja paikka sekä käsiteltävät asiat (asialista). Esityslista lähetetään mahdollisuuksien mukaan kokouskutsun yhteydessä.

Kokouskutsu lähetetään jäsenille ja niille, joilla on oikeus tai velvollisuus osallistua kokoukseen, toimitilimen päättämällä tavalla vähintään neljä (4) kalenteripäivää ennen kokouspäivää (hallintosääntö 121 §).

Avattuaan kokouksen puheenjohtaja toteaa läsnä olevat sekä kokouksen laillisuuden ja päätösvaltaisuuden (hallintosääntö 129 §).

Päätösehdotus

Toimielin toteaa kokouksen laillisesti koolle kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

Päätös

Hyväksyttiin.

Pöytäkirjan tarkastaminen

Tekltk 29.9.2026 § § 60

Pöytäkirjan kirjoittaa puheenjohtajan johdolla pöytäkirjanpitäjä.
Pöytäkirjan allekirjoittaa puheenjohtaja ja varmentaa pöytäkirjanpitäjä.
Pöytäkirja tarkastetaan toimitelimen päättämällä tavalla (hallintosääntö 141 §). Toimielin on päättänyt että pöytäkirja tarkastetaan kokouksessa.

Pöytäkirja pidetään tarkastamisen jälkeen nähtävänä kunnan verkkosivuilla siten kuin KuntaL 140 §:ssä tarkemmin säädetään (hallintosääntö 142 §).

Päätösehdotus

Toimielin toteaa, että tämän kokouksen pöytäkirja tarkastetaan kokouksessa eikä pöytäkirjantarkastajia valita.

Päätös

Hyväksyttiin.

Rakennustarkastajan myöntämät luvat

Tekltk 29.9.2026 § 61
38/10.03.00.01/2026

Valmistelija Rakennustarkastaja Satu Kahila, p. 044 767 6831

Rakennustarkastaja on myöntänyt oheismateriaalin mukaisesti seuraavat luvat 13.8.2026, 20.8.2026, 27.8.2026, 3.9.2026 sekä 17.9.2026.

Päätösehdotus

Merkitään tiedoksi.

Päätös

Hyväksyttiin.

Poikkeamislupa/ Itäkirkonkylä 53:7/ LP-624-2026-00089

Tekltk 29.9.2026 § 62
269/10.03.00.02/2026

Valmistelija

Rakennustarkastaja Satu Kahila, p. 044 767 6831

Pyhtään tekniikkalautakunnalta haetaan Rakentamislain 57 §:n nojalla lupaa poiketa Tammi-Hattarjärven rantakaavan (vahv. 16.12.1991) määräyksistä.

Hakemus kohdistuu kiinteistöön RN:o 624-404-53-7. Kiinteistö sijaitsee Itäkirkonkylässä. Kiinteistön käyttöä ohjaa ranta-asemakaava, jonka mukaan kiinteistö sijaitsee loma-asuntojen korttelialueella (RA).

Asemapiirustus on liitteenä. Sijaintikartta on kokouksessa nähtävillä tarvittaessa.

Asemakaavamääräysten mukaan rakennuspaikalle saa rakentaa yhden loma-asunnon, saunan ja talousrakennuksen, joiden yhteenlaskettu kerrosala saa olla enintään 150 m². Rakennuspaikalla sijaitsee entuudestaan loma-asuinrakennus kerrosalaltaan 77 m² sekä talousrakennus kokonaisalaltaan noin 32 m².

Kiinteistölle halutaan rakentaa uusi talousrakennus kerrosalaltaan noin 15 m². Koska rakennuspaikalla sijaitsee jo ennestään talousrakennus, eikä sen purkaminen ole perusteltua, ja asemakaava sallii rakennuspaikalle vain yhden talousrakennuksen, tulee asia ratkaista poikkeamislupaharkinnalla.

Uusi rakennus on suunniteltu sijoittamaan olemassa olevan pihapiirin yhteyteen. Rakennusoikeuden enimmäismäärä 150 k-m² ei ylity. Uusi rakennus on tarkoitettu loma-asumista palvelevaksi aittarakennukseksi, eikä siihen tule keittiötä, vesijohtoa tai viemärointiä. Hankkeen perusteluiksi on kirjattu seuraavaa:

”Poikkeaminen koskee ainoastaan rakennusten lukumäärää siten, että rakennuspaikalle voidaan rakentaa yksi uusi pieni talousrakennus (aitta) olemassa olevan talousrakennuksen lisäksi. Kaavan mukainen kokonaisrakennusoikeus 150 k-m² ei ylity.

Rakennuspaikalla sijaitsee nykyisin 77 m²:n vapaa-ajan asunto sekä erillinen talousrakennus, jossa sijaitsevat puuliiteri ja kuivakäymälä. Nykyinen talousrakennus on edelleen tarkoituksenmukaisessa käytössä, eikä sen purkaminen ole perusteltua.

Haettava uusi talousrakennus on noin 15 m²:n suuruinen yksikerroksinen aitta, joka sijoitetaan olemassa olevan pihapiirin yhteyteen. Rakennukseen ei tule keittiötä, vesijohtoa eikä viemärointiä, eikä sitä käytetä erillisenä loma-asuntona. Rakennus palvelee kiinteistön vapaa-ajan käyttöä ja täydentää olemassa olevaa pihapiiriä.

Poikkeaminen ei muuta rakennuspaikan käyttötarkoitusta eikä lisää rakennusoikeutta. Rakennus sijoitetaan olemassa olevan pihapiirin yhteyteen siten, ettei rakentaminen laajene rantaan päin eikä aiheuta haittaa maisemalle, luonnonympäristölle tai naapureille. Rakennuksen mittakaava, materiaalit ja ulkoasu sovitetaan olemassa olevaan rakennuskantaan.

Hakemuksesta on keskusteltu ennakkoon Pyhtään rakennusvalvonnan kanssa, jonka näkemyksen mukaan hankkeen oikea menettely on poikkeamisluvan hakeminen.”

Kunta on kuullut naapurikiinteistöjen haltijoita RakL 64 §:n mukaisesti. Naapureilla ei ole ollut huomautettavaa hankkeen johdosta.

RakL 57 §:n mukaan kunta voi erityisestä syystä myöntää oikeamisluvan. Poikkeamista ei kuitenkaan saa myöntää, jos se:

- 1) aiheuttaa haittaa kaavoitukselle, kaavan toteuttamiselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle;
- 2) vaikeuttaa luonnonsuojelun tavoitteiden saavuttamista;
- 3) vaikeuttaa rakennetun ympäristön suojelemista koskevien tavoitteiden saavuttamista;
- 4) johtaa vaikutuksiltaan merkittävään rakentamiseen tai muutoin aiheuttaa merkittäviä haitallisia ympäristö- tai muita vaikutuksia.

Poikkeamisen voidaan katsoa olevan luonteeltaan vähäinen, sille on esitetty hyväksyttävät perustelut, eikä sillä ole RakL 57 §:n mukaisia haitallisia vaikutuksia.

RakL 42 §:n mukaista rakentamislupaa ei rakennuksen kerrosalan vuoksi edellytetä.

Yritysvaikutusten arviointi suoritettu: Ei merkittävää vaikutusta.

Sovelletut lainkohdat: RakL 57 §, 64 §

Päätösehdotus

Tekniikkalautakunta päättää hyväksyä haetun poikkeamisluvan edellä esitetyin perusteluin. Lisäksi lautakunta päättää, että hankkeeseen on ryhdyttävä kahden vuoden kuluessa päätöksestä, muuten päätös katsotaan rauenneeksi.

Päätös

Hyväksyttiin.

Poikkeamislupa/ Elisa Oyj/ Itäkirkonkylä 53:134/ Lakaksenkuja/ LP-624-2025-00150

Tekltk 25.8.2026 § 56

Valmistelija

Rakennustarkastaja Satu Kahila, p. 044 767 6831

Elisa Oyj hakee Pyhtään tekniikkalautakunnalta Rakentamislain 57 §:n nojalla lupaa poiketa Itä-Kirkonkylän rakennuskaavan (vahv. 24.3.1986) määräyksistä.

Hakemus kohdistuu kiinteistöön RN:o 624-404-53-134, joka sijaitsee Kirkonkylässä. Sijaintikartta on kokouksessa nähtävillä tarvittaessa. Kiinteistö on kunnan omistama. Hakija on solminut kunnan kanssa vuokrasopimuksen hankkeen johdosta.

Rakennuspaikalle halutaan rakentaa 42 m korkea tietoliikennemasto ja 9 m² kokoinen telelaitetila. Asemapiirustus on oheismateriaalina, muut suunnitelmat ovat nähtävillä kokouksessa tarvittaessa.

Rakennuspaikka on asemakaavan mukaan puistoaluetta (VP). Kirkonkylän osayleiskaavan (voimaantulo 12.1.2022) mukaan rakennuspaikka sijaitsee asuinalueella (A). Suunniteltu käyttötarkoitus poikkeaa asemakaavamääräyksistä, joten hankkeen toteuttaminen edellyttää RakL 57 §:n mukaista poikkeamislupaa.

Poikkeamisluvan kanssa samanaikaisesti on haettu RakL 42 §:n mukaista rakentamislupaa. Rakentamislupa-asian käsittelee rakennustarkastaja poikkeamisluvan käsittelyn jälkeen.

Hakija on esittänyt seuraavat perustelut poikkeamisluvan myöntämiselle:

” Haemme poikkeuslupaa maston rakentamiselle Pyhtäälle Lakaksenkuja 2 osoitteeseen. Huonon radioverkon kuuluvuuden takia olemme saaneet toimeksiannon suunnitella tietoliikennemasto Pyhtäälle ja paikaksi on valikoitunut 624-404-53-134 kiinteistö.

Kaavassa ei ole osoitettu mastolle sopivaa paikkaa. Tietoliikenneyhteyksien tarve kasvaa ja alueen yhteyksien parantamiseksi on rakennettava masto.”

Hakija on lisäksi liittänyt hakemukseen kattavan selvityksen hankkeesta. Selvitys on oheismateriaalina.

Traficomilta on saatu hankkeen johdosta päätös lentoesteluvan myöntämiseksi.

Kunta on kuullut naapurikiinteistöjen omistajat RakL 64 §:n mukaisesti.

Lähialueen asukkailta on tullut huomautuksia hankkeen johdosta. Huomautuksissa on tuotu esiin huoli maston jääkuorman aiheuttamasta turvallisuusriskistä, kohtuuttoman lyhyeksi katsotusta etäisyydestä asuinrakennuksiin ja tietsöön, puistoalueen turmelemisesta ja vaihtoehtoisten sijoituspaikkojen selvityksen puutteellisuudesta.

Hakija on antanut huomautuksista kaksi vastinetta, jotka ovat oheismateriaalina. Voidaan todeta, että hakijan vastineet ovat paikkaansapitävät ja hyvin perustellut.

Lähialueen muut mahdolliset sijoituspaikat mastolle on kartoitettu, ja suunnitellun sijainnin on katsottu olevan sopivin. Niin Pyhtäällä kuin muissakin kunnissa on aiemminkin jouduttu sijoittamaan välttämättömiä tietoliikennetarvikkeita asutuksen välittömään läheisyyteen, mikä ymmärrettävästi voi aiheuttaa jonkin verran vastustusta.

RakL 57 §:n mukaan kunta voi erityisestä syystä myöntää poikkeamisluvan, jos se ei:

- 1) aiheuta haittaa kaavoitukselle, kaavan toteuttamiselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle;
- 2) vaikeuta luonnonsuojelun tavoitteiden saavuttamista;
- 3) vaikeuta rakennetun ympäristön suojelemista koskevien tavoitteiden saavuttamista;
- 4) johda vaikutuksiltaan merkittävään rakentamiseen tai muutoin aiheuta merkittäviä haitallisia ympäristö- tai muita vaikutuksia.

Hankkeella ei katsota olevan RakL 57 §:n mukaisia haitallisia vaikutuksia. Lisäksi hankkeella voidaan katsoa olevan perusteltu syy, joten poikkeamisen edellytykset täyttyvät.

Yritysvaikutusten arviointi suoritettu: Edistää yritysten toimintaedellytyksiä.

Sovelletut lainkohdat: RakL 42 §, 57 §, 64 §

Päätösehdotus

Tekniikkalautakunta päättää myöntää haetun poikkeamisluvan. Poikkeamislupa on voimassa kaksi vuotta, jonka aikana tulee hakea rakentamislupaa.

Päätös

Keskustelun kuluessa Tuulikki Aksels esitti, että asia palautetaan uudelleen valmisteltavaksi. Tommy Larvi kannatti ehdotusta. Puheenjohtaja totesi, että oli tehty pohjaehdotuksesta poikkeava kannatettu esitys. Asiasta oli äänestettävä. Ne, jotka kannattavat pohjaehdotusta, äänestävät JAA ja ne, jotka kannattavat Tuulikki Akselsin ehdotusta, äänestävät EI. Puheenjohtaja totesi äänestyksen tuloksen seuraavasti: JAA: 2EI: 7 Äänestyspöytäkirja liitettiin pöytäkirjaan. Puheenjohtaja totesi, että Tuulikki Akselsin vastaehdotus oli tullut tekniikkalautakunnan päätökseksi ja asia palautetaan uudelleen valmisteltavaksi. Merkittiin pöytäkirjaan, että rakennustarkastaja Satu Kahila poistui kokouksesta tämän pykälän käsittelyn jälkeen.

Tekltk 29.9.2026 § 63
253/10.03.00.02/2026

Valmistelija

Rakennustarkastaja Satu Kahila, p. 044 767 6831

Elisa Oyj hakee RakL 57 §:n mukaista poikkeamislupaa teleliikennemaston sijoittamiselle Kirkonkylään.

Tekniikkalutakunta päätti kokouksessaan 25.8.2026 palauttaa asian uudelleen valmisteltavaksi. Sovittiin, että maston mahdollisia muita sijoittamisvaihtoehtoja kartoitetaan vielä kertaalleen. Lisäksi tekniikkalautakunta toivoi aiempaa perusteellisemmat perustelut muiden sijaintivaihtoehtojen hylkäämisten syistä.

Hakijalta on pyydetty yhteenveto, jossa on havainnollistettu karttapiirroksin vaihtoehtoiset sijainnit, joita yhdessä kunnan edustajien kanssa on käyty läpi. Hakija toimitti selvityksen, joka on oheismateriaalina. Lisäksi hakija toimitti tekniikkalautakunnan pöytäkirjanotteen 20.5.2025, jossa kyseisen sijainnin vuokrauspäätös on tehty. Myös toimitettu pöytäkirjanote on oheismateriaalina.

Selvityksen perusteella voidaan katsoa, että sijaintivaihtoehdot on kattavasti kartoitettu ja että suunniteltu sijainti on ollut sijaintivaihtoehdoista tarkoitukseen parhaiten soveltuva.

Päätösehdotus

Tekniikkalautakunta päättää aiemmin esitetyin perusteluin myöntää haetun poikkeamisluvan. Rakentamislupaa tulee hakea kahden vuoden kuluessa, muuten poikkeamislupa raukeaa.

Päätös

Keskustelun kuluessa Tuulikki Aksels esitti, että poikkeamislupaa ei myönnetä. Tommy Larvi kannatti ehdotusta. Puheenjohtaja totesi, että oli tehty pohjaehdotuksesta poikkeava kannatettu esitys. Asiasta oli äänestettävä. Ne, jotka kannattavat pohjaehdotusta, äänestävät JAA ja ne, jotka kannattavat Tuulikki Akselsin ehdotusta, äänestävät EI. Puheenjohtaja totesi äänestyksen tuloksen seuraavasti: JAA: 5 EI: 3 Äänestyspöytäkirja liitettiin pöytäkirjaan. Puheenjohtaja totesi, että pohjaesitys oli tullut tekniikkalautakunnan päätökseksi. Lisäksi merkittiin pöytäkirjaan, että Tuulikki Aksels ja Tommy Larvi jättivät asiasta eriävän mielipiteet, jotka liitetään pöytäkirjaan.

Liitteet

Numero	Otsikko
Liite1	Äänestyspöytäkirja tekla 290926
Liite2	ERIÄVÄ MIELIPIDE ANNULANMASTO 29.9 Aksels
Liite3	Eriävä mielipide Larvi

Poikkeamislupa/ Heinlahti 13:11/ LP-624-2026-00101

Tekltk 29.9.2026 § 64
284/10.03.00.02/2026

Valmistelija

Rakennustarkastaja Satu Kahila, p. 044 767 6831

Pyhtään tekniikkalautakunnalta haetaan Rakentamislain 57 §:n nojalla lupaa poiketa Heinlahden osayleiskaavan (vahv. 18.6.2012) määräyksistä.

Hakemus kohdistuu kiinteistöön RN:o 624-401-13-11. Sijaintikartta on kokouksessa nähtävillä tarvittaessa.

Kiinteistön käyttöä ohjaavan osayleiskaavan mukaan kiinteistö sijaitsee osin maatalouden talouskeskusten alueella (AM) ja osin maisemallisesti arvokkaalla metsäalueella (MM). Kiinteistön MM-alueella sijaitsevalle osalle halutaan sijoittaa varastorakennus kerrosalaltaan 396 m². Asemapiirustus on liitteenä.

Kiinteistöllä sijaitsee ennestään asuinrakennus sekä varasto-/huoltorakennuksia, joista myös toinen sijaitsee MM-alueella. Tälle rakennukselle on myönnetty rakennuslupa ennen kaavan vahvistamista.

Hankkeen perusteluksi on hakija kirjannut seuraavaa:

”Alue MM alue, joka kuuluu kaavan mukaan arvokkaaseen metsäalueeseen johon ei suositella rakentamista

Alue kuuluu kuitenkin alueeseen,johon kyseinen rakennus oli soveltuva,kunhan otetaan huomioon maiseman arvot metsäalueen hoidossa.”

Kunta on kuullut naapurikiinteistöjen haltijoita RakL 64 §:n mukaisesti. Naapureilla ei ole ollut huomautettavaa hankkeen johdosta.

Ympäristönsuojeluviranomaiselta on pyydetty lausuntoa hankkeen johdosta. Lausunnossa todetaan, ettei poikkeamisluvan myöntämiselle ole esteitä. Lausunto on oheismateriaalina.

Osayleiskaavan kaavaselostuksessa tai luontoselvityksessä ei ole erityistä mainintaa kyseisestä maa-alueesta. Voidaan olettaa, että kaavalla on haluttu varmistaa alueen metsämaisyyden säilyminen maisemallisista syistä. Kuitenkin juuri suunnitellulla sijainnilla ei historiallisten ilmakuvien perusteella ole ollut puustoa vuosikymmeniin, joten maiseman ei voida katsoa kärsivän hankkeen johdosta.

RakL 57 §:n mukaan kunta voi erityisestä syystä myöntää poikkeamisluvan. Poikkeamista ei kuitenkaan saa myöntää, jos se:
1) aiheuttaa haittaa kaavoitukselle, kaavan toteuttamiselle tai alueiden

käytön muulle järjestämiselle;

2) vaikeuttaa luonnonsuojelun tavoitteiden saavuttamista;

3) vaikeuttaa rakennetun ympäristön suojelemista koskevien tavoitteiden saavuttamista;

4) johtaa vaikutuksiltaan merkittävään rakentamiseen tai muutoin aiheuttaa merkittäviä haitallisia ympäristö- tai muita vaikutuksia.

Hankkeella ei katsota olevan RakL 57 §:n mukaisia haitallisia vaikutuksia.

Yritysvaikutusten arviointi suoritettu: Ei merkittävää vaikutusta.

Sovelletut lainkohdat: RakL 57 §, 64 §

Päätösehdotus

Tekniikkalautakunta päättää myöntää haetun poikkeamisluvan edellä mainituin perusteluin. Rakentamislupaa tulee hakea kahden vuoden sisällä poikkeamispäätöksen myöntämisestä, muussa tapauksessa päätös raukeaa.

Päätös

Hyväksyttiin.

Rakennusjärjestyksen uudistaminen

Valjaos 11.09.2024 § 34

Valmistelija

Rakennustarkastaja Satu Kahila, p. 044 767 6831

Uusi rakentamislaki astuu voimaan 1.1.2025, ja tästä syystä kunnan rakennusjärjestys tulee päivittää vastaamaan uuden lain vaatimuksia.

Sekä voimassa olevan maankäyttö- ja rakennuslain 14 §:n että uuden rakennuslain 17 §:n mukaan kunnassa on oltava rakennusjärjestys. Siirtymäsäännöksen mukaisesti rakennusjärjestys on muutettava rakentamislain mukaiseksi viimeistään 1.1.2027 (RakL 28 §).

Pyhtään rakennusjärjestystä alkaa valmistella työryhmä, johon kuuluu edustajia rakennusvalvonnasta, ympäristönsuojelusta, yhdyskuntatekniikasta, kaavoituksesta ja maankäytöstä. Rakennusjärjestyksen valmistelu tapahtuu maankäyttö- ja rakennuslain vielä ollessa voimassa, joten vuoden 2024 loppuun asti menetellään maankäyttö- ja rakennuslain valmistelu- ja kuulemiskäytäntöjen mukaisesti.

Uudella rakennusjärjestyksellä korvataan 1.5.2019 voimaan tullut rakennusjärjestys. Uuden rakennusjärjestyksen tavoitteena on selkeyttää rakentamisen ohjeistusta ja poistaa ristiriitaisuudet nykyisen rakennusjärjestyksen ja tulevan rakentamislain väliltä. Tavoiteaikatauluna on saada uusi rakennusjärjestys hyväksytyksi syksyyn 2025 mennessä. Rakennusjärjestyksen hyväksyy kunnanvaltuusto (RakL 19 §).

Rakennusjärjestyksen uudistamista varten on laadittu osallistumis- ja arviointisuunnitelma. Valmistelussa noudatetaan soveltuvin osin maankäyttö- ja rakentamislain 62, 63 ja 65 §:n kaavoituksen laatimisen vuorovaikutuksesta ja nähtäville asettamisesta annettuja lainkohtia.

Osallistumis- ja arviointisuunnitelma antaa osallisille mahdollisuuden osallistua rakennusjärjestyksen laadintaan alusta alkaen.

Rakennusjärjestyksen uudistamisen vireilletulosta ja osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta ilmoitetaan kuulutuksella kunnan verkkosivuilla ja Pyhtäänlehdessä. Osallistumis- ja arviointisuunnitelma asetetaan julkisesti nähtäville 30 päivän ajaksi. Nähtävilläoloaikana osallisilla on mahdollisuus antaa palautetta OAS:sta ja esittää mielipiteensä rakennusjärjestyksen uudistamisesta.

Osallistumis- ja arviointisuunnitelma on liitteenä.

Päätösehdotus

Valvontajaosto päättää käynnistää rakennusjärjestyksen uudistamisen ja asettaa sitä koskeva osallistumis- ja arviointisuunnitelma nähtäville.

Päätös Hyväksyttiin.

Tekltk 19.05.2026 § 36

Valmistelija Rakennustarkastaja Satu Kahila, p. 044 767 6831

Rakennusjärjestysuudistus on nyt edennyt luonnosvaiheeseen

Rakennusjärjestyksen osallistumis- ja arviointisuunnitelma oli nähtävillä 31.10-2.12.2024. Nähtävilläoloaikana jätetyt lausunnot ja muistukset on otettu huomioon.

Rakennusjärjestyksen luonnos on valmistunut. Kuntaliiton mallirakennusjärjestys on toiminut luonnoksen pohjana. Lisäksi työryhmä on huomionnut lähikuntien rakennusjärjestysluonnoksia ja Pyhtään vanhaa rakennusjärjestystä soveltuvien osien uuden luonnoksen laadinnassa.

Luonnos asetetaan julkisesti nähtäville 30 päivän ajaksi. Nähtävilläoloaikana kuntalaisilla ja muilla osallisilla on mahdollisuus antaa kirjallisena mielipiteitä luonnoksesta.

Rakennusjärjestysluonnos on oheismateriaalina.

Päätösehdotus Tekniikkalautakunta päättää asettaa rakennusjärjestysluonnoksen julkisesti nähtäville sekä päättää lähettää luonnoksen lausuttavaksi osallistumis- ja arviointisuunnitelman mukaisesti.

Päätös Hyväksyttiin. Lisäksi merkittiin pöytäkirjaan, että rakennustarkastaja Satu Kahila poistui kokouksesta tämän pykälän käsittelyn jälkeen.

Tekltk 29.9.2026 § 65
114/10.03.00.00/2024

Valmistelija Rakennustarkastaja Satu Kahila. p. 044 767 6831

Rakennusjärjestysuudistus on edennyt ehdotusvaiheeseen

Rakennusjärjestyksen luonnos oli nähtävillä 17.6-27.7.2026. Nähtävilläoloaikana lausunnon jättivät seuraavat tahot: Kaakkois-Suomen elinvoimakeskuksen eteläisen vesistöyksikkö, Fingrid Oyj, Kaakkois-Suomen elinvoimakeskuksen liikenneosasto (tienpitoviranomainen), Kymen Vesi Oy, Kymenlaakson Museo, Kymenlaakson Sähköverkko Oy, Lupa- ja valvontavirasto, Kymenlaakson pelastuslaitos ja Tukes. Lausunnot ovat oheismateriaalina.

Työryhmä on huomionnut kaikki lausuinnoissa esiintuodut asiat ja kirjannut ne rakennusjärjestysehdotukseen tarpeellisiksi katsomiltaan osin.

Ehdotus asetetaan julkisesti nähtäville 30 päivän ajaksi.
Nähtävilläoloaikana kuntalaisilla ja muilla osallisilla on mahdollisuus antaa kirjallisena mielipiteitä ehdotuksesta.

Rakennusjärjestysehdotus on oheismateriaalina.

Päätösehdotus

Tekniikkalautakunta päättää asettaa rakennusjärjestysehdotuksen julkisesti nähtäville sekä päättää lähettää ehdotuksen lausuttavaksi osallistumis- ja arviointisuunnitelman mukaisesti.

Päätös

Hyväksyttiin.

Lausunto Kotkan kaupungin ja Pyhtään kunnan merkittävimpien pohjavesialueiden suojelusuunnitelmaluonnoksesta

Tekltk 29.9.2026 § 66
536/11.06/2025

Valmistelija

Tekninen johtaja Janne Kaulio, P. 044 357 5503

Pohjavesialueiden suojelusuunnitelmaluonnos liitteineen on nähtävillä 26.8.-5.10.2026 Kotkan kaupungin verkkosivuilla osoitteessa <https://paatosjulkaisu.kotka.fi/kuulutukset>. Julkiset asiakirjat ovat nähtävillä verkkosivuilla. Suojelusuunnitelma liitteineen oheismateriaalina.

Kotkan kaupungin ympäristönsuojelu varaa teille mahdollisuuden antaa lausunnon suojelusuunnitelmaluonnoksesta. Kuntalaiset, maanomistajat ja muut osalliset voivat esittää luonnoksesta kirjallisen mielipiteensä.

Lausunnot ja mielipiteet tulee toimittaa viimeistään 5.10.2026 klo 15.00 mennessä sähköpostitse osoitteeseen kirjaamo@kotka.fi tai postitse osoitteeseen: Kotkan kaupunki Kirjaamo PL 205 48101 KOTKA.

Lisätietoja:

- Mette Skyttä, vs. ympäristösuunnittelija puh. 040 588 4447, mette-maaria.skytta@kotka.fi
- Kati Halonen, ympäristöjohtaja puh. 044 702 4805, kati.halonen@kotka.fi

Päätösehdotus

Tekniikkalautakunta päättää antaa lausuntonaan, että sillä ei ole huomautettavaa oheismateriaalina olevaan Pohjavesialueiden suojelusuunnitelmaluonnokseen liitteineen.

Päätös

Hyväksyttiin. Lisäksi merkittiin pöytäkirjaan, että rakennustarkastaja Satu Kahila poistui kokouksesta tämän pykälän käsittelyn jälkeen.

Esteettömän uimapaikan rakentaminen Huutjärvelle

Vanh.vam 26.8.2026 § 20

Valmistelija

Hyvinvointikoordinaattori Tytti Eriksson p. 050 473 5717

Uiminen, vesiliikunta ja luonnossa liikkuminen kuuluvat kaikille. Tavalliselle uimarannalle pääsy ja erityisesti turvallinen siirtyminen veteen voi kuitenkin olla vaikeaa tai mahdotonta esimerkiksi liikuntaesteiselle, pyörätuolia käyttävälle, ikäihmiselle tai henkilölle, joka tarvitsee avustamista.

Esteetön uimapaikka parantaisi kuntalaisten yhdenvertaisia mahdollisuuksia virkistytymiseen, liikuntaan ja yhteiseen vapaa-ajanviettoon. Ikäihmis- ja vammaisneuvosto esittää, että kunta selvittää Motellirannan ja Huutjärven uimarannan soveltuvuuden esteettömän uimapaikan sijoituspaikaksi ja valitsee niistä saavutettavuuden, turvallisuuden, toteutettavuuden ja kustannusten kannalta tarkoituksenmukaisemman vaihtoehdon.

Suunnittelussa tulisi huomioida ainakin:

- esteetön ja turvallinen kulkureitti pysäköintialueelta rantaan
- riittävän leveä ja tukeva laituritai muu esteetön pääsy veden äärelle
- turvallinen ratkaisu veteen siirtymiseen, kuten uimaramppi, loivat portaat käsijohteineen tai muu soveltuva ratkaisu
- mahdollisuus käyttää uimapyörätuolia tai muuta veteen siirtymistä helpottavaa apuvälinettä
- avustajan turvallinen mahdollisuus auttaa uimaria
- esteetön pukeutumis- ja mahdollisuuksien mukaan WC-tila
- riittävästi penkkejä ja levähdyspaikkoja
- selkeät opasteet
- rannan, kulkureittien ja rakenteiden turvallisuus eri käyttäjäryhmille.

Esteettömän uimapaikan suunnittelussa tulee kuulla erityisesti ikäihmisiä, vammaisia ja erityistä tukea tarvitsevia henkilöitä sekä heidän läheisiään, avustajiaan ja heitä edustavia järjestöjä. Käyttäjien osallistaminen jo suunnitteluvaiheessa auttaa varmistamaan, että ratkaisut vastaavat todellisiin tarpeisiin.

Esteettömyydestä hyötyvät myös monet muut käyttäjäryhmät, kuten tilapäisesti liikuntarajoitteiset henkilöt ja lapsiperheet. Esteetön uimapaikka olisi siten koko kuntaa palveleva, hyvinvointia, osallisuutta ja yhdenvertaisuutta edistävä ratkaisu.

Päätösehdotus

Pyhtään ikäihmis- ja vammaisneuvosto esittää, että Pyhtään kunta: 1. käynnistää selvityksen esteettömän uimapaikan toteuttamisesta Motellirantaan tai Huutjärven uimarannalle 2. vertailee molempien kohteiden saavutettavuutta, turvallisuutta, teknistä toteutettavuutta ja

kustannuksia 3. kartoittaa tarvittavat esteettömyys-, turvallisuus- ja rakennusratkaisut 4. kuulee suunnittelussa ikäihmisiä, vammaisia ja erityistä tukea tarvitsevia henkilöitä sekä heitä edustavia tahoja 5. selvittää hankkeen kustannukset sekä mahdolliset avustus- ja muut ulkopuoliset rahoitusmahdollisuudet 6. huomioi hankkeen tulevassa talousarvio- ja investointisuunnittelussa selvityksen tulosten perusteella.

Päätös Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.

Tekltk 29.9.2026 § 67
280/10.03.01.02.00/2026

Valmistelija Tekninen johtaja Janne Kaulio, P. 044 3575503

Tekninen osasto on pyytänyt budjettitarjouksen Vanh.vam 26.8.32026 § 20 päätöksen mukaisesta selvityksen toteuttamisesta Sweco Finland Oy:ltä.

Selvityksen hinta-arvio on 20 000 – 35 000 € (alv. 0 %).

Lisäksi mahdollisesti seuraavat kustannukset:

- Lisäksi vaikuttaa pohjaolosuhteet, reittien, kasvillisuuden, varusteiden ja rakenteiden sekä säilyvän ja uuden osan laajuus ja tavoitteet. Mikäli tutkitaan kahta eri sijaintia, se on tarkkuustasosta riippuen noin 1000 – 3000 € työ projektin alkuun.
- Lisäksi voimme tarjota lähtötietojen saamiseksi seuraavan paketin: pintavaaitus, kartoitus, ilmakehu ja mittauskarttojen teko ja toimitus, 1800 € (alv. 0 %), yhdestä kohdealueesta)

Päätösehdotus

Tekniikkalautakunta päättää esittää vuoden 2027 talousarvioon 35 000 € määrärahan Vanh.vam 26.8.2026 § 20 päätöksen mukaisen selvityksen tekemiseen.

Päätös

Tekniikkalautakunta päätti, että asia palautetaan uudelleen valmisteltavaksi ja velvoitti tekniikkapalvelut kuulemaan sekä suunnitelman että sijoittelun osalta ikäihmis- ja vammaisneuvostoa sekä eläkeläisyhdistyksiä.

Kunnan hakkuut 2026-2027

Tekltk 29.9.2026 § 68
327/10.03.01.05/2026

Valmistelija

Työpäällikkö Teemu Turunen, p. 050 307 7396

Metsäsuunnitelma on laadittu vuosille 2026-2036. Metsäsuunnitelman on laatinut Metsänhoitoyhdistys Kymenlaakso (Timo Lassi). Pyhtään kunnalla on metsätalous maata yhteensä 470,9 ha. Puustotietojen yhteenvedossa vuonna 2026 on arvioitu kokonaispuuston määräksi 53 478 m³, eli keskimäärin 114 m³/ha. Metsänhoitoyhdistyksen ehdotus metsänhoitotöille vuosille 2027-2031 on kustannusarvioltaan 40 939,00 € (pinta-ala 76,5 ha) ja metsänhoitotöille vuosille 2032-2036 on kustannusarvioltaan 6 318,00 € (pinta-ala 11 ha).

Metsäsuunnitelmassa ehdotettujen hakkuiden mukainen kertymä on vuonna 2026: 1758 m³, vuosina 2027-2031: 4482 m³ ja vuosina 2032-2036: 1783 m³.

Metsäsuunnitelmassa ehdotettujen mukainen kantorahatulo on vuonna 2026: 72 543 €, vuosina 2027-2031: 178 364 € ja vuosina 2032-2036: 56 696 €. Näistä tarkemmin kuvioittain eriteltynä metsäsuunnitelmassa.

Nyt vuodelle 2026-2027 suunnitteilla olevat puuhakkuut ovat pääosin hyvin Verssö painotteinen. Toisaalta myös varsin hoitopainotteinen, koska Verssössä ei 10 vuoteen ole tehty mitään hoitotöitä. Suunnitteilla olevaan hoitotyöhön kuuluvat myös Siltakylän liittymän taimikot sekä yksi irrallinen pikkualue puukauppaan on haavikon harvennus Kirkonkylän urheilukentän kupeessa.

Verssön kantava ajatus on jatkaa männiköiden luontaisen erikäs rakenteisuuden hyödyntämistä hakkuissa. Eli kohteissa, joihin on syntynyt mäntytaimikkoa vanhemman puuston alle, vanhempi puusto harvennetaan tai tehdään siemenpuuasentoon ja samalla pienpuusto raivaillaan kasvukuntoon. Iso osa näistä taimikonhoidoista on siis kuvioita, joista tulee myös puukauppatuloja. Toki ihan tavallisiakin taimikonhoitoja sekä harvennuksia tässä on ihan sen metsäsuunnitelman ajoitusten mukaisesti. Myös siitä lasimökkien ympäriltä oli ajatus puustoa harventaa, jotta merimaisema säilyy ja piha-alueet ei kasva umpeen.

Avohakkuuta on yksi alle hehtaarin pikkualue ihan Verssön palstan mantereisessä nurkassa – kuusikkoa, jossa muut hakkuutavat ei enää puuston kunnon takia toimi. Mikään kovin suuri puukauppa tai hoitotöiden ala suhteessa Verssön tilan alaan tämä ei ole eli suuria muutoksia maisemaan tms. tämä ei aiheuta.

Tässä vaiheessa on arvioitu, että puukaupan arvo on noin 80 120 € (alv 0 %) ja määrä noin 1667,4 kuutiota ja hakkuuta ennen tehtävän raivauksen kulu noin 26 489 € (alv 0 %). Siten tuloarvio on noin 53 631 € (alv 0 %). Puukaupan arvon ennuste on epätarkka, koska näin asutuksen vieressä hakkuiden voimakkuus ja suoritushälyllisyys vaihtelee kovasti

kohteittain. Hinnat tarkentuvat, kun ostajilta saadaan tarjouksia ja puukaupan tulo maksetaan hakkuun toteutuneen puumäärän mukaan. Karttaselvitykset hakkuista oheismateriaalina.

Päätösehdotus

Tekniikkalautakunta päättää, että hakkuut suoritetaan yllä selostettujen suunnitelmien mukaisesti Verssö painotteisesti ja asemakaava-alueelta kerätään hakkuutähteet pois.

Päätös

Hyväksyttiin.

Tekniikkalautakunnan toteuma 1-8/2026

Tekltk 29.9.2026 § 69
155/02.02.02/2026

Valmistelija Tekninen johtaja Janne Kaulio p. 044 357 5503

Tekniikkalautakunnan käyttöpuolen ja investointien toteuma 1-8/2026 on valmistunut. Raportit tekniikkalautakunnan osalta ovat oheismateriaalina.

Päätösehdotus

Tekniikkalautakunta merkitsee tekniikkalautakunnan käyttöpuolen ja investointien toteuman 1-8/2026 tiedokseen ja antaa sen edelleen kunnanhallitukselle tiedoksi.

Päätös

Hyväksyttiin.

Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 59, § 60, § 61, § 65, § 66, § 67, § 69

MUUTOKSENHAKUKIELTO

Päätöksestä ei kuntalain 136 §:n mukaan saa tehdä kunnallisvalitusta, koska päätös koskee vain valmistelua tai täytäntöönpanoa.

Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 62, § 63, § 64**VALITUSOSOITUS**

Tähän päätökseen haetaan muutosta hallintovalituksella.

Valitusoikeus

Tähän päätökseen saa hakea muutosta se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (*asianosainen*).

Valitusaika

Valitus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Valitus on toimitettava valitusviranomaiselle viimeistään valitusajan viimeisenä päivänä ennen valitusviranomaisen aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Asian katsotaan tulleen viranomaisen tietoon kuitenkin jo kirjeen saapumispäivänä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa *asianosaisen* katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä. Käytettäessä muuta tiedoksiantotapaa tiedoksisaantipäivän osoittaa tiedoksianto- tai saantitodistus. Milloin kysymyksessä on sijaistiedoksianto, tiedoksisaannin katsotaan tapahtuneen, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä sijaistiedoksiantoa koskevan tiedoksiantotodistuksen osoittamasta päivästä.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta valitusaikaan. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valituksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Valitusviranomainen

Valitus tehdään Itä-Suomen hallinto-oikeudelle:

Postiosoite: PL 1744

Käyntiosoite: Minna Canthin katu 64, 70101 Kuopio

Sähköpostiosoite: ita-suomi.hao@oikeus.fi

Faksinumero: 029 56 43314

Puhelinnumero: 029 56 42501

Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa

<https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>.

Valituksen muoto ja sisältö

Valitus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Valituksessa, joka on osoitettava valitusviranomaiselle, on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi
- perusteet, joilla muutosta vaaditaan.

Valituksessa on ilmoitettava valittajan nimi ja kotikunta. Jos valittajan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos valituksen laatijana on joku muu henkilö, valituksessa on ilmoitettava myös tämän nimi ja kotikunta.

Valituksessa on lisäksi ilmoitettava postiosoite, puhelinnumero ja muut tarvittavat yhteystiedot. Jos valitusviranomaisen päätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

Valittajan, laillisen edustajan tai asiamiehen on allekirjoitettava valitus. Sähköistä asiakirjaa ei kuitenkaan tarvitse täydentää allekirjoituksella, jos asiakirjassa on tiedot lähettäjistä eikä asiakirjan alkuperäisyyttä tai eheyttä ole syytä epäillä.

Valitukseen on liitettävä:

- päätös, johon haetaan muutosta, alkuperäisenä tai jäljennöksenä
- todistus siitä, minä päivänä päätös on annettu tiedoksi muu selvitys valitusajan alkamisesta
- asiakirjat, joihin valittaja vetoaa, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

Oikeudenkäyntimaksu

Muutoksenhakuasian vireille panijalta peritään oikeudenkäyntimaksu sen mukaan kuin tuomioistuinnmaksulaissa (1455/2015) säädetään.

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Pyhtään kunnan kirjaamosta.

Osoite: Motellikuja 4, 49220 Siltakylä
Sähköpostiosoite: kirjaamo@pyhtaa.fi
Puhelinnumero: (05) 4601 5600

Kunnanviraston aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 9-15.

Muutoksenhakuohje koskee pykälää: § 68**Oikaisuvaatimusohjeet**

Edellä mainittuihin päätöksiin tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Oikaisuvaatimus on toimitettava Pyhtään kunnan kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kunnanviraston aukioloajan päättymistä.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, on Pyhtään kunta Kirjaamon yhteystiedot:

Postiosoite: Motellikuja 4, 49220 Siltakylä

Sähköpostiosoite: kirjaamo@pyhtaa.fi

Puhelinnumero: (05) 4601 5600

Kunnanviraston aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 9–15.

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan oikaisua
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella oikaisua vaaditaan.

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero.

Jos oikaisuvaatimus päätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

Tiedoksianto

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta muutoksenhaku aikaan. Jos muutoksenhakuajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulukuun- tai juhannusaatto tai arkipäivä, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.