Veroprosentit vuonna 2027

Khall 2.11.2026 § 128

Valmistelija Tommi Koskinen, p. 046 922 8207

Verotusmenettelystä annetun lain 91 a §:n mukaan kunnan tulee ilmoittaa tuloveroprosentin suuruus Verohallinnolle viimeistään verovuotta edeltävän vuoden marraskuun 17. päivänä. Jos marraskuun 17. päivä on muu kuin arkipäivä, niin ilmoitus tulee tehdä viimeistään sitä seuraavana ensimmäisenä arkipäivänä (Laki säädettyjen määräaikain laskemisesta 150/1930 5 §).

Vuoden 2027 tuloveroprosentti ja kiinteistöveroprosentit tulee näin ollen ilmoittaa Verohallinnolle viimeistään tiistaina marraskuun 17. päivänä 2026.

Vuonna 2026 kuntien keskimääräinen tuloveroprosentti Suomessa on 7,57. Valtuusto päätti joulukuussa 2019 nostaa Pyhtään kunnan tuloveroprosenttia 0,5 prosenttiyksiköllä 20,75 %:iin. Soteuudistukseen liittyneen leikkauksen myötä kunnan tuloveroprosentiksi muodostui 8,11. Tuloveroprosentti ilmoitetaan vuodesta 2024 alkaen kymmenyksen tarkkuudella. Tästä johtuen esimerkiksi Pyhtään vuonna 2023 voimassa ollut veroprosentti 8,11 pyöristettiin vuodelle 2024 lukuun 8,10.

Kymenlaakson kuntien keskimääräinen tuloveroprosentti on ollut kuluvana vuonna 9,33 %. Kymenlaakson alhaisin veroprosentti on vuonna 2026 Pyhtäällä. Kotkan veroprosentti on 9,4, Kouvolan 8,9 ja Haminan 9,4. Miehikkälässä veroprosentti on 10,1 ja Virolahdella 10,1. Vertailun vuoksi todetaan lisäksi, että Uudenmaan maakuntaan kuuluvan Loviisan kaupungin veroprosentti on 8,10.

Vuoden 2027 talousarviota on valmisteltu siten, että tuloveroprosentti olisi 8,10.

Kiinteistöveroprosentit:

Kiinteistöverolain 11 §:n mukaan kunnanvaltuusto määrää kunnan kiinteistöveroprosenttien suuruuden vuosittain etukäteen samalla kun se vahvistaa varainhoitovuoden tuloveroprosentin. Kiinteistöveroprosentit määrätään prosentin sadasosan tarkkuudella.

Vuoden 2027 lakisääteiset kiinteistöveroprosenttien vaihteluvälit ovat samat kuin vuonna 2026:

- yleinen kiinteistöveroprosentti 0,93 - 2,00

- maapohjan yleinen kiinteistöveroprosentti tulee määrätä välillä 1,30–2,00 %

- vakituisten asuinrakennusten veroprosentti 0,41 - 1,00
- muiden asuinrakennusten veroprosentti 0,93 - 2,00
- voimalaitosten veroprosentti korkeintaan 0,93 - 3,10
- yleishyödyllisten yhteisöjen veroprosentti 0,00 - 2,00
- rakentamattoman rakennuspaikan veroprosentti 2,00 - 6,00

Vuoden 2027 talousarvion valmistelussa on oletettu kiinteistöveroprosentit pidettäväksi vuoden 2026 tasolla. Vuonna 2027 kertyvän kiinteistöveron laskennallinen arvioitu määrä olisi näin ollen noin 2,2 miljoonaa euroa.

Päätösehdotus

Kunnanhallitus esittää kunnanvaltuustolle, että:

- Kunnan tuloveroprosentiksi määrätään 8,10 vuonna 2027

Kunnan kiinteistöveroprosentit ovat vuonna 2027 seuraavat:

- yleinen kiinteistöveroprosentti sekä erillinen maapohjan kiinteistöveroprosentti 1,30
- vakituisten asuntojen kiinteistöveroprosentti 0,62
- muiden asuinrakennusten kiinteistöveroprosentti 1,55
- voimalaitosten kiinteistöveroprosentti 3,10
- pienvoimalaitos, yleinen kiinteistöveroprosentti 1,30
- yleishyödyllisten yhteisöjen omistamien pääasiallisesti yleisessä tai yleishyödyllisessä käytössä olevien kiinteistöjen kiinteistöveroprosentti 0,00.

Päätös

Hyväksyttiin.

Kvalt 9.11.2026
303/02.02.00/2026

Valmistelija Tommi Koskinen, p. 046 922 8207

Päätösehdotus

Kunnanhallitus esittää kunnanvaltuustolle, että:

- Kunnan tuloveroprosentiksi määrätään 8,10 vuonna 2027

Kunnan kiinteistöveroprosentit ovat vuonna 2027 seuraavat:

- yleinen kiinteistöveroprosentti sekä erillinen maapohjan kiinteistöveroprosentti 1,30
- vakituisten asuntojen kiinteistöveroprosentti 0,62
- muiden asuinrakennusten kiinteistöveroprosentti 1,55
- voimalaitosten kiinteistöveroprosentti 3,10
- pienvoimalaitos, yleinen kiinteistöveroprosentti 1,30
- yleishyödyllisten yhteisöjen omistamien pääasiallisesti yleisessä tai yleishyödyllisessä käytössä olevien kiinteistöjen kiinteistöveroprosentti 0,00.

Päätös