

KAAVOITUSKATSAUS 2026

// pyhtää pyttis



SISÄLLYS

Johdanto

Kaavahierarkia

Miten voin vaikuttaa?

VIREILLÄ OLEVAT KAAVAT

VOIMAAN TULLEET KAAVAT

TULEVAT KAAVOITUSTARPEET

Yhteystiedot

JOHDANTO

TILAA TULEVAISUUDELLE

Kaavoitus on yksi kunnan tulevaisuuden työkaluista. **Sillä luodaan kuvaa siitä, millaiselta toivoisimme Pyhtään näyttävän tulevaisuudessa.**

Uusi kuntastrategia piirtää kuvan tulevaisuuden Pyhtäästä. Maankäytön lähtökohdat ovat monipuoliset. Siltakylässä ja Kirkonkylässä lähtökohtana ovat olemassa olevat taajamat ja niiden kehittäminen. E18 ja lentokenttä avaavat uusia mahdollisuuksia yrityksille, työpaikoille ja investoinneille. Rannikolla ja saaristossa meri ja luonto tarjoavat uusia kehityssuuntia.

Pyhtäällä on paljon sellaista, jonka varaan tulevaisuutta voidaan rakentaa. Ratkaisevaa on, miten rohkeasti käytämme näitä vahvuuksia. Miltä Kirkonkylä näyttää 20 vuoden päästä? Entä kuinka vahvasti rannikko ja saaristo voisivat olla osa pyhtääläisten arkea?
Kaavoituksella yhteiset tavoitteet tehdään näkyviksi kartalla ja luodaan edellytyksiä niiden toteutumiselle. Samalla jätetään tilaa olemassa olevalle ja sille, mitä emme vielä osaa ennakoida.

Tulevaisuuden Pyhtää syntyy yhteisistä valinnoista ja rohkeudesta nähdä mahdollisuuksia sielläkin, missä niitä ei vielä ole osattu etsiä.

KAAVAHIERARKIA

Kaavoitus on alueidenkäytön suunnittelua. Kaavoituksen tavoitteena on yhteensovittaa maankäytön tarpeita ja luoda toimivaa elinympäristöä.

Suunnittelun pohjana toimii yleispiirteisestä yksityiskohtaisemmaksi etenevä kaavahierarkia;

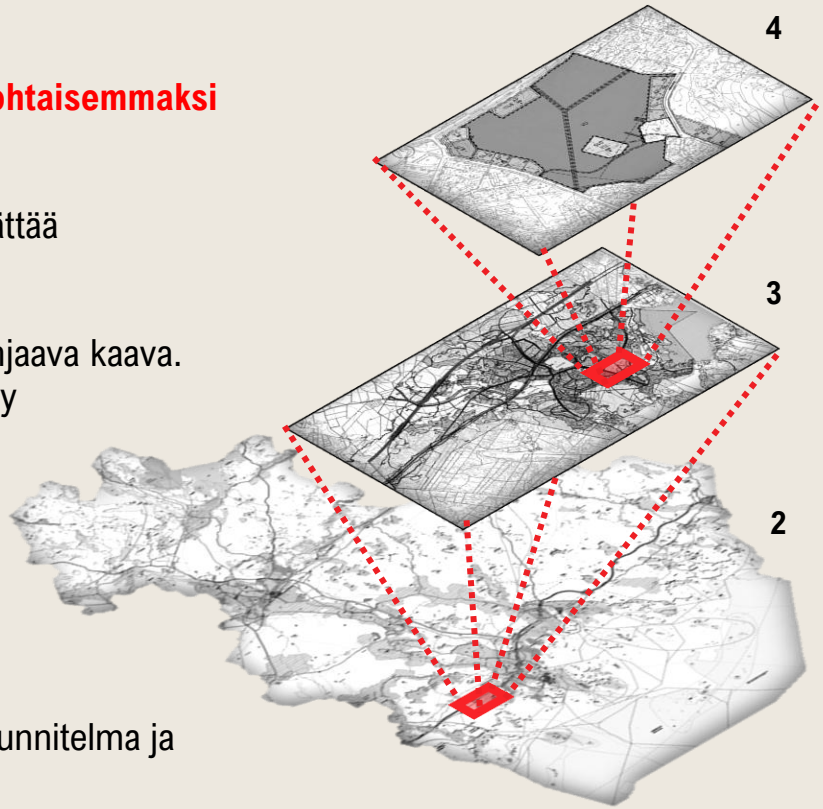
1. **Valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet (VAT):** päättää valtioneuvosto.

2. **Maakuntakaava** on koko maakunnan maankäyttöä ohjaava kaava. Maakuntakaavan laatii Kymenlaakson liitto ja hyväksyy maakuntavaltuusto.

   Kymenlaakson vaihemaakuntakaava 2060 Elinvoimainen ja sopeutuva Kymenlaakso on valmisteilla. Maakuntahallitus päätti käynnistää vaihemaakuntakaavan laatimisen 18.10.2024.

3. **Yleiskaava** on kunnan yleispiirteinen maankäytön suunnitelma ja sen laatii ja hyväksyy kunta.

4. **Asemakaava** on kunnan yksityiskohtainen maankäytön suunnitelma ja sen laatii ja hyväksyy kunta.



1. KAAVOITUS KÄYNNISTYY

Kaavoitusprosessi käynnistetään kaavoitustarpeen ilmaantuessa. Kaavan vireilletulosta ilmoitetaan paikallislehdessä.

2. LUONNOSVAIHE – ANNA MIELIPIDE

Kaavasta laaditaan osallistumis- ja arviointisuunnitelma sekä kaavaluonnos, joiden nähtävilläolosta ilmoitetaan lehtikuulutuksella. Osallisilla on mahdollisuus esittää mielipiteensä kaavasta.

3. EHDOTUSVAIHE – ANNA MUISTUTUS

Kaavaluonnoksen ja saapuneiden palautteiden pohjalta laaditaan kaavaehdotus, jonka nähtävilläolosta ilmoitetaan lehtikuulutuksella. Osalliset voivat jättää kaavaehdotuksesta muistutuksen.

4. KAAVAN HYVÄKSYMINEN

Kaavan hyväksyy kunnanvaltuusto.
Osallisilla on mahdollisuus valittaa kaavasta hallinto-oikeuteen ja edelleen korkeimpaan hallinto-oikeuteen.

5. KAAVAN VOIMAANTULO

Kaava vahvistuu, jos siitä ei valiteta tai valitukset on käsitelty hallinto-oikeudessa ja korkeimmassa hallinto-oikeudessa.

MITEN VOIN VAIKUTTAA?

Voit vaikuttaa antamalla palautetta kaavaprosessin aikana.

KUKA VOI OSALLISTUA?

Osallisia ovat ne, joiden oloihin tai etuihin kaava saattaa huomattavasti vaikuttaa; esimerkiksi kaava-alueen maanomistajat, asukkaat ja muut ympäristön käyttäjät. Viranomaiset ja yhteisöt ovat osallisia, kun kaavoitus koskee niiden toimialaa.

VIREILLÄ OLEVAT KAAVAT

PYHTÄÄN RANNIKKO- JA SAARISTOALUEEN OSAYLEISKAAVA

Osayleiskaavamuutoksen tavoitteena on mahdollistaa saariston saavutettavuuden ja alueen matkailun kehittäminen. Kaavatyössä tarkastellaan myös vakituisen asumisen alueita, mitoitusperusteita ja rakennusoikeuksia. Osayleiskaava on luonnosvaiheessa.

KIRKONKYLÄN ASEMAKAAVOJEN OSITTAINEN KUMOAMINEN

Asemakaavojen osittaisella kumoamisella selkeytetään Kirkonkylän asemakaavatilannetta. Kumoaminen koskee erityisesti alueita, jotka eivät ole toteutuneet ja joiden käyttötarkoitus ei vastaa osayleiskaavassa osoitettua maankäyttöä. Kaava on ehdotusvaiheessa.

KIRKONKYLÄN YRITYSALUEEN ASEMAKAAVA

Asemakaavan tavoitteena on tarkentaa Pyhtään kirkonkylän osayleiskaavan mukaisen työpaikka-alueen ja ilmailutoimintojen alueen maankäyttöä Pyhtään lentokentän länsipuolella. Tavoitteena on mahdollistaa monipuolinen työpaikka- ja palvelualue. Kaava on luonnosvaiheessa.

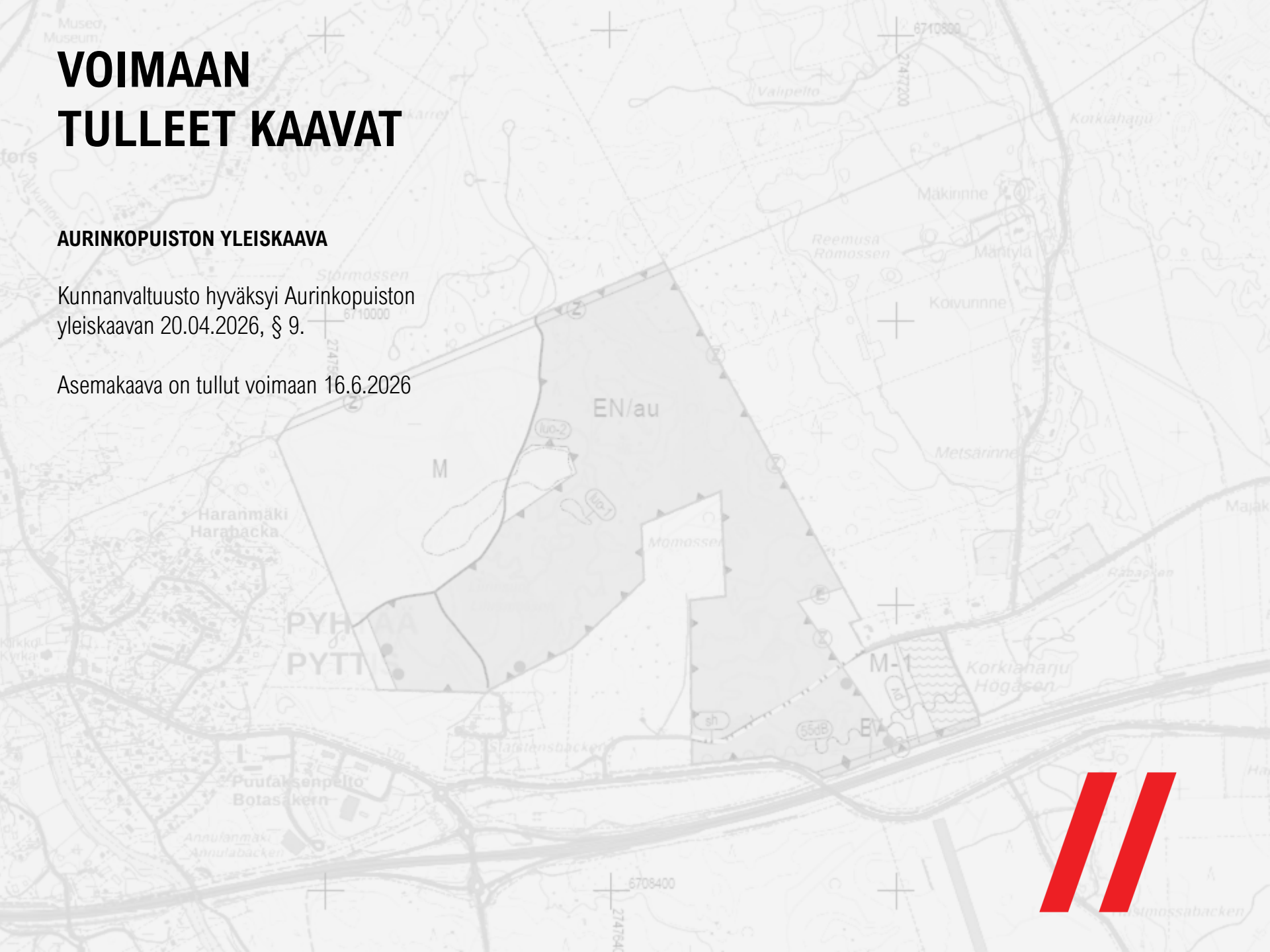


VOIMAAN TULLEET KAAVAT

AURINKOPUISTON YLEISKAAVA

Kunnanvaltuusto hyväksyi Aurinkopuiston yleiskaavan 20.04.2026, § 9.

Asemakaava on tullut voimaan 16.6.2026



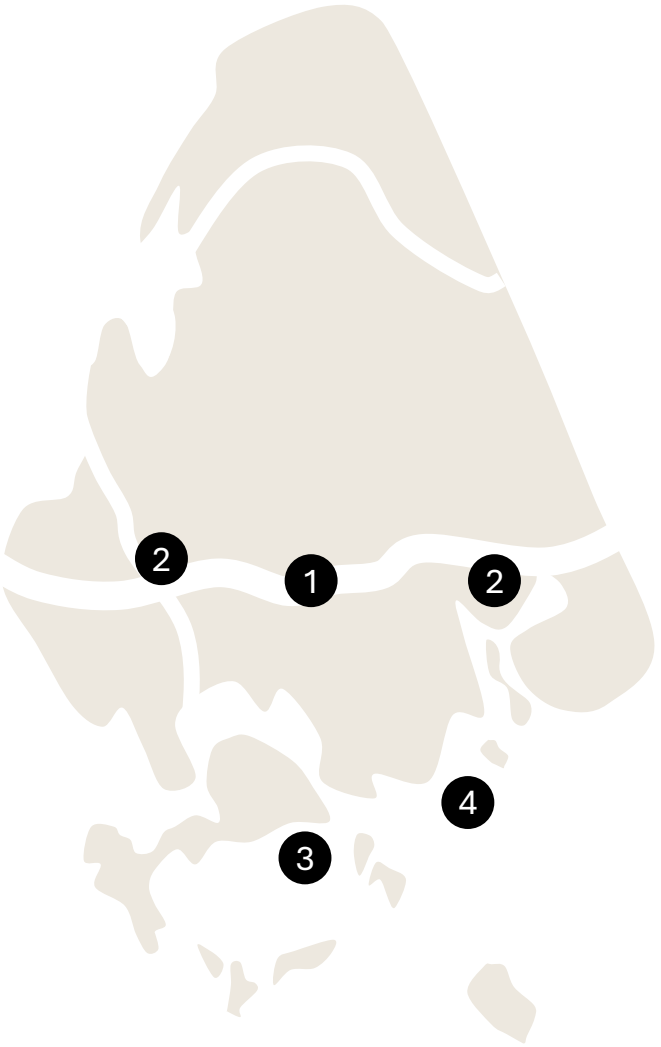
MITÄ SEURAAVAKSI?

1. E18:N KASVUVYÖHYKE
Luodaan valmiuksia yrityksille ja uusille investoinneille.

2. UUDISTUVAT KIRKONKYLÄ JA SILTAKYLÄ
Vahvistetaan taajamien vahvuuksia ja luodaan uusia mahdollisuuksia.

3. MATKAILUA MAALLA, MERELLÄ JA ILMASSA
Luodaan edellytyksiä uusille matkailupalveluille ja –investoinneille.

4. MERELLINEN PYHTÄÄ
Suunnataan kehitystä vahvemmin kohti rannikkoa ja saaristoa.



YHTEYSTIEDOT

pyhtaa.fi/kaavoitus

KAAVOITUS JA MAANKÄYTTÖ

Laura Lahti
Elinvoimapäällikkö
050 345 6495
laura.lahti@pyhtaa.fi

TONTIT

Taija Paju
Hallintoasiantuntija
040 710 4698
taija.paju@pyhtaa.fi

Kuvat: Carl Svanfält / Pyhtään kunta

