Kunnanvaltuusto

AIKA 9.11.2026 klo 18:00 -

PAIKKA Huutjärven koulu

ASIAT

§	Otsikko	Sivu
1	Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus Kvalt	3
2	Pöytäkirjan tarkastaminen Kvalt	4
3	Osavuosikatsaus 2/2026	5
4	Veroprosentit vuonna 2027	7
5	Kymen Vesi Oy:lle myönnetyn lainan ehtojen muuttaminen	10
6	Pyhtään hyvinvointikertomus 2021-2025 ja -suunnitelma 2026-2029	15
7	Kaavoituskatsaus 2026	17
8	Arviointikertomus 2025 / vastineet	19

PÖYTÄKIRJAN NÄHTÄVÄNÄPITO Pyhtään kunnanvirasto 12.11.2026 klo 9.00-15.00. Pöytäkirjan julkaisu yleiseen tietoverkkoon 12.11.2026

PUHEENJOHTAJA Tuija Arvila

OSALLISTUJAT

Nimi	Tehtävä
Arvila Tuija	Kvalt pj
Liimatainen Mervi	Kvalt I vpj
Nurmiranta Ilkka	Kvalt II vpj
Aksels Tuulikki	Jäsen
Drockila Maj-Len	Jäsen
Heiskanen Kai	Jäsen
Helle Tiina	Jäsen
Hovi Leena	Jäsen
Huovila Kari	Jäsen
Jaakola Anna	Jäsen
Joas Timo	Jäsen
Kailio Anna-Leena	Jäsen
Kujala Marko	Jäsen
Kulhelm Jarmo	Jäsen
Larvi Tommy	Jäsen
Lehto Heli	Jäsen
Lehto Raul	Jäsen
Marttila Juho	Jäsen
Mattila Natalie	Jäsen
Paananen Elina	Jäsen
Peltomäki Minni	Jäsen
Pöyhönen Jouko	Jäsen
Sahari Petra	Jäsen
Salama Jane	Jäsen
Sjögren Niklas	Jäsen
Tenttula Aleksanteri	Jäsen
Turunen Riikka	Jäsen
Lindholm Terhi	Asiantuntija
Koskinen Tommi	Pöytäkirjanpitäjä
Paju Taija	Asiantuntija
Hakulinen Sari	Asiantuntija
Kaulio Janne	Asiantuntija
Eskola Venla	Nuorisovaltuuston edustaja

1
Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus Kvalt

Kvalt 9.11.2026

Kutsu valtuuston kokoukseen on vähintään 4 päivää ennen kokousta lähetettävä erikseen kullekin valtuutetulle sekä niille, joilla on kokouksessa läsnäolo-oikeus tai velvollisuus. Samassa ajassa on kokouksesta tiedotettava kunnan verkkosivuilla. Kokouskutsussa on ilmoitettava kokouksen aika ja paikka sekä käsiteltävät asiat (hallintosääntö 81 §).

Valtuuston kokouksen ajasta ja paikasta tiedotetaan ennen kokousta niissä tiedotusvälineissä, joissa valtuusto on päättänyt kokouksistaan ilmoittaa (hallintosääntö 81 §).

Kunnanvaltuuston kokouksesta on ilmoitettava säädetyn tavan lisäksi Pyhtäänlehti-Pyttisbladet -nimisessä paikallislehdessä kokouksen aika ja paikka sekä milloin ja missä paikassa kokouksen tarkastettu pöytäkirja valitusosoituksineen tullaan pitämään yleisesti nähtävänä (kv:n päätös 7 § 10.2.2020).

Esityslista, joka sisältää selostuksen käsiteltävistä asioista ja ehdotukset valtuuston päätöksiksi, on lähetettävä kokouskutsun yhteydessä, jolleivat erityiset syyt ole esteenä (hallintosääntö 82 §).

Tästä kokouksesta on annettu yleisesti tieto hallintosäännön 81 §:n ja kunnanvaltuuston päätöksen 7 § 10.2.2020 mukaisesti julkaisemalla kokousta koskeva kuulutus kunnan verkkosivuilla ja Pyhtäänlehti-Pyttisbladetissa 28.10.2026.

Kokouksen esityslista liitteineen on julkaistu sähköisessä kokousjärjestelmässä 04.11.2026.

Päätösehdotus

Kunnanhallitus toteaa kokouksen laillisesti koolle kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

Päätös

2
Pöytäkirjan tarkastaminen Kvalt

Kvalt 9.11.2026

Valtuuston pöytäkirjan tarkastaa kaksi kullakin kerralla tähän tehtävään valittua valtuutettua siltä osin kun pöytäkirjaa ei tarkasteta kokouksessa (hallintosääntö 102 §).

Päätösehdotus

Valtuusto valitsee kaksi valtuutettua tarkastamaan tämän kokouksen pöytäkirjan.

Päätös

3
Osavuosikatsaus 2/2026

Khall 2.11.2026 § 126

Valmistelija

Tommi Koskinen, p. 046 922 8207

Toimialat ovat laatineet osavuosikatsauksen ajalta 1.1.-31.8.2026. Katsaus sisältää muun muassa koko kunnan tasoisen tuloslaskelman sekä tulosalueittain määrärahojen sekä raportoitavissa olevien toiminnallisten mittarien toteutumatilanteen samalta ajanjaksolta.

Kunnan käyttötalousmenojen ja -tulojen tavoitetaso on ko. ajankohtana n. 67 %. Toimintatuottojen osalta toteutuma on n. 91 000 euroa yli tavoitetason. Menojen toteutuma ylittää tavoitetason n. 20 000 eurolla. Toimitakate on täten n. 71 000 euroa alle tavoitetason.

Verotulot ovat yli toteutuneet tavoitetason. Verotulojen tilitykset vaihtelevat kuukausittain. Rahoituskulut ovat toteutuneet hieman alle budjetoidun.

Vuoden ensimmäisen kahdeksan kuukauden tuloslaskelma osoittaa 184 953 euron ylijäämää.

Ennuste koko tilikauden lopun tilanteesta on tässä vaiheessa jonkin verran budjetoitua parempi. Ennusteeseen sisältyy epävarmuustekijöitä sekä positiiviseen että negatiiviseen suuntaan.

Päätösehdotus

Kunnanhallitus merkitsee asian tiedoksi ja lähettää asian edelleen valtuustolle tiedoksi.

Päätös

Hyväksyttiin.

Kvalt 9.11.2026
155/02.02.02/2026

Valmistelija Tommi Koskinen, p. 046 922 8207

Päätösehdotus

Valtuusto merkitsee asian tiedoksi.

Päätös

Liitteet

Numero	Otsikko
Liite1	OVK2 2026

4
Veroprosentit vuonna 2027

Khall 2.11.2026 § 128

Valmistelija Tommi Koskinen, p. 046 922 8207

Verotusmenettelystä annetun lain 91 a §:n mukaan kunnan tulee ilmoittaa tuloveroprosentin suuruus Verohallinnolle viimeistään verovuotta edeltävän vuoden marraskuun 17. päivänä. Jos marraskuun 17. päivä on muu kuin arkipäivä, niin ilmoitus tulee tehdä viimeistään sitä seuraavana ensimmäisenä arkipäivänä (Laki säädettyjen määräaikain laskemisesta 150/1930 5 §).

Vuoden 2027 tuloveroprosentti ja kiinteistöveroprosentit tulee näin ollen ilmoittaa Verohallinnolle viimeistään tiistaina marraskuun 17. päivänä 2026.

Vuonna 2026 kuntien keskimääräinen tuloveroprosentti Suomessa on 7,57. Valtuusto päätti joulukuussa 2019 nostaa Pyhtään kunnan tuloveroprosenttia 0,5 prosenttiyksiköllä 20,75 %:iin. Soteuudistukseen liittyneen leikkauksen myötä kunnan tuloveroprosentiksi muodostui 8,11. Tuloveroprosentti ilmoitetaan vuodesta 2024 alkaen kymmenyksen tarkkuudella. Tästä johtuen esimerkiksi Pyhtään vuonna 2023 voimassa ollut veroprosentti 8,11 pyöristettiin vuodelle 2024 lukuun 8,10.

Kymenlaakson kuntien keskimääräinen tuloveroprosentti on ollut kuluvana vuonna 9,33 %. Kymenlaakson alhaisin veroprosentti on vuonna 2026 Pyhtäällä. Kotkan veroprosentti on 9,4, Kouvolan 8,9 ja Haminan 9,4. Miehikkälässä veroprosentti on 10,1 ja Virolahdella 10,1. Vertailun vuoksi todetaan lisäksi, että Uudenmaan maakuntaan kuuluvan Loviisan kaupungin veroprosentti on 8,10.

Vuoden 2027 talousarviota on valmisteltu siten, että tuloveroprosentti olisi 8,10.

Kiinteistöveroprosentit:

Kiinteistöverolain 11 §:n mukaan kunnanvaltuusto määrää kunnan kiinteistöveroprosenttien suuruuden vuosittain etukäteen samalla kun se vahvistaa varainhoitovuoden tuloveroprosentin. Kiinteistöveroprosentit määrätään prosentin sadasosan tarkkuudella.

Vuoden 2027 lakisääteiset kiinteistöveroprosenttien vaihteluvälit ovat samat kuin vuonna 2026:

- yleinen kiinteistöveroprosentti 0,93 - 2,00
- maapohjan yleinen kiinteistöveroprosentti tulee määrätä välillä 1,30–2,00 %
- vakituisten asuinrakennusten veroprosentti 0,41 - 1,00
- muiden asuinrakennusten veroprosentti 0,93 - 2,00
- voimalaitosten veroprosentti korkeintaan 0,93 - 3,10
- yleishyödyllisten yhteisöjen veroprosentti 0,00 - 2,00
- rakentamattoman rakennuspaikan veroprosentti 2,00 - 6,00

Vuoden 2027 talousarvion valmistelussa on oletettu kiinteistöveroprosentit pidettäväksi vuoden 2026 tasolla. Vuonna 2027 kertyvän kiinteistöveron laskennallinen arvioitu määrä olisi näin ollen noin 2,2 miljoonaa euroa.

Päätösehdotus

Kunnanhallitus esittää kunnanvaltuustolle, että:

- Kunnan tuloveroprosentiksi määrätään 8,10 vuonna 2027

Kunnan kiinteistöveroprosentit ovat vuonna 2027 seuraavat:

- yleinen kiinteistöveroprosentti sekä erillinen maapohjan kiinteistöveroprosentti 1,30
- vakituisten asuntojen kiinteistöveroprosentti 0,62
- muiden asuinrakennusten kiinteistöveroprosentti 1,55
- voimalaitosten kiinteistöveroprosentti 3,10
- pienvoimalaitos, yleinen kiinteistöveroprosentti 1,30
- yleishyödyllisten yhteisöjen omistamien pääasiallisesti yleisessä tai yleishyödyllisessä käytössä olevien kiinteistöjen kiinteistöveroprosentti 0,00.

Päätös

Hyväksyttiin.

Kvalt 9.11.2026
303/02.02.00/2026

Valmistelija Tommi Koskinen, p. 046 922 8207

Päätösehdotus

Kunnanhallitus esittää kunnanvaltuustolle, että:

- Kunnan tuloveroprosentiksi määrätään 8,10 vuonna 2027

Kunnan kiinteistöveroprosentit ovat vuonna 2027 seuraavat:

- yleinen kiinteistöveroprosentti sekä erillinen maapohjan kiinteistöveroprosentti 1,30
- vakituisten asuntojen kiinteistöveroprosentti 0,62
- muiden asuinrakennusten kiinteistöveroprosentti 1,55
- voimalaitosten kiinteistöveroprosentti 3,10
- pienvoimalaitos, yleinen kiinteistöveroprosentti 1,30
- yleishyödyllisten yhteisöjen omistamien pääasiallisesti yleisessä tai yleishyödyllisessä käytössä olevien kiinteistöjen kiinteistöveroprosentti 0,00.

Päätös

5
Kymen Vesi Oy:lle myönnetyn lainan ehtojen muuttaminen

Khall 2.11.2026 § 129

Valmistelija Tommi Koskinen, p. 046 922 8207

Kymen Vesi Oy on toimittanut Pyhtään kunnalle hakemuksen, jossa pyydetään yhtiölle myönnetyn lainan takaisinmaksuajan pidentämistä 10 vuodella sekä muutosta lainan korkoehtoon. Vastaava hakemus on toimitettu myös muihin Kymen Vesi Oy:n omistajakuntiin, eli Kotkan ja Kouvolan kaupungeille.

Alla ilmenevin perustein esitetään hakemuksen hyväksymistä ehdollisena, sillä edellytyksellä, että myös muut yhtiön omistajakunnat hyväksyvät osaltaan niitä koskevat vastaavat hakemukset laina-ajan pidentämisestä ja korkoehdon muuttamisesta.

Asian valmistelun tausta

1. Kymen Vesi Oy:lle myönnetty laina

Kymen Vesi Oy on vuonna 2007 perustettu yhtiö, jonka omistavat Kouvolan kaupunki (32,62 %), Kotkan kaupunki (62,93 %) Pyhtään kunta (4,42 %).

Yhtiön perustamisvaiheessa kuntien vesihuoltolaitosten aineellinen omaisuus siirrettiin yhtiöön tasearvoistaan siten, että 2/3 annettiin apporttina ja 1/3 myytiin kauppahinnan jäädessä velaksi. Kauppahinta jakautui seuraavasti:

- Kotka 10.091.612,85 €
- Kouvola 3.775.687,87 €
- Pyhtää 1.171.532,70 €

Perustamisen yhteydessä yhtiölle myönnettiin 1 171 532,70 euron suuruinen laina, jota ehtojen mukaan alettiin lyhentää 1.1.2017 alkaen. Korko oli kiinteä 31.12.2016 asti ja 1.1.2017 alkaen maksamattomalle kauppahinnalle maksettiin 1,72 % todellista vuosikorkoa, mikä on tarkoittanut kunnalle 20 182 vuosittaista tuloa. Vuonna 2017 maksuohjelmaa muutettiin siten, että velan pääoma erääntyy kokonaisuudessaan maksettavaksi 30.12.2026

2. Kymen Vesi Oy:n hakemus

Kymen Vesi Oy esittää hakemuksessaan laina-ajan jatkamista 10 vuodella

siten, että laina erääntyy maksettavaksi 30.12.2036 ja kaikille omistajakunnille maksetaan 30.12.2026 alkaen samansuuruista korkoa, joka muodostuu 1,5 prosentin marginaalista ja 5 vuoden swap-viitekorosta. Viitekoron taso kiinnitetään nykyisen laina-ajan päättymisen yhteydessä ja tarkistetaan viiden vuoden välein. Korko maksettaisiin puolivuosittain 30.6 ja 30.12. Muut lainaehdot säilyvät ennallaan ja vakuudeksi lainalle yhtiö antaa jokaiselle omistajakunnalle oman lainasumman arvoisen panttivelkakirjan (yrityskiinnitys), joilla on keskenään sama etuoikeus. Vakuus toimitetaan ennen uuden laina-ajan alkamista.

Hakemusta on perusteltu siten, että omistajakunnille vuonna 2026 erääntyvien omaisuuslainojen pääomat ovat merkittäviä, ja niiden kertaluonteinen takaisinmaksu heikentäisi yhtiön maksuvalmiutta sekä rajoittaisi yhtiön mahdollisuuksia toteuttaa vesihuoltoverkoston ylläpitoon ja kehittämiseen liittyviä investointeja. Vesihuoltotoimintaan on sitoutunut merkittävä määrä omistajakuntien pääomaa, ja omistajalainat ovat olleet keskeinen osa yhtiön rahoitusrakennetta sen perustamisesta lähtien. Laina-ajan pidentäminen mahdollistaa investointien ja rahoituksen pitkäjänteisen suunnittelun sekä toimintaan sitoutuneelle pääomalle maksettavan korvauksen jatkumisen. Samalla omistajakuntien myöntämien lainojen korkoehdot yhdenmukaistetaan siten, että kaikissa lainoissa sovelletaan samaa korkoperustetta.

Hakemuksessa esitetään Kymen Vesi Oy:llä olevan toiminta-alueellaan luonnollinen monipoli ydintoiminnassaan vesihuollossa ja, ettei julkinen rahoitus voi vääristää kilpailua, koska muiden toimijoiden ei ole mahdollista harjoittaa vesihuoltotoimintaa Kymen Vesi Oy:lle määritellyllä toiminta-alueella.

Nyt esitetyn hakemuksen mukainen korkotaso tarkoittaisi vallitsevassa korkotilanteessa kunnalle n. 50-60 000 euron vuosituloa.

3. Hakemuksen arviointi

Kymen Vesi Oy:n toimialana on veden hankinta ja jakelu, viemärivesien johtaminen ja käsittely sekä niihin liittyvät toiminnot ja niitä tukevat palvelut. Lisäksi yhtiön toimialana on veden käyttöön ja jätevesien käsittelyyn liittyvä tutkimus- ja koetoiminta. Yhtiö voi myös omistaa, hankkia ja luovuttaa kiinteistöjä, irtainta omaisuutta ja osakkeita.

Kymen Vesi Oy hoitaa sen toiminta-alueella vesihuoltolain (119/2001) mukaisia lakisääteisiä vesihuoltotehtäviä. Yhtiön toimintaa verkostoinfrastruktuurin rakentamisessa ja ylläpitämisessä voidaan pitää komission tiedoksiannossa tarkoitettuna luonnollisena monopolina, ja sen siten jäävän valtiontukisääntelyn ulkopuolelle perustuen edellä

selostetun tiedoksiannon verkkoinfrastruktuureja koskeviin linjauksiin ja valtiontuen täyttymisen edellytyksiin. Kattavat verkkoinfrastruktuurit, kuten vesi- ja jätevesiverkostot, ovat luonteeltaan luonnollisia monopoleja, koska kilpailevan ja rinnakkaisen verkon rakentaminen olisi erittäin epätodennäköistä eikä tällaisten infrastruktuurien välillä todennäköisesti olisi suoraa kilpailua. Komission tiedonannossa vahvistetaan nimenomaisesti, että vaikka vesihuoltoverkoston toiminnan harjoittaminen katsotaan taloudelliseksi toiminnaksi, kattavan vesi- ja jätevesiverkon rakentaminen täyttää tiedonannon 211. kohdassa mainitut edellytykset. Tästä syystä tällaista verkkoa koskevat toimenpiteet taikka rahoittaminen eivät vääristä kilpailua eivätkä vaikuta jäsenvaltioiden väliseen kauppaan, jolloin kyse ei lähtökohtaisesti ole valtiontuesta.

Asian valmistelun yhteydessä on arvioitu toimenpiteen vaikutusta myös riskienhallinnan näkökulmasta. Toimenpiteeseen ei sisälly kunnan kannalta merkittävää taloudellista riskiä, koska kyse ei ole uuden lainan myöntämisestä, vaan olemassa olevan lainasaatavan takaisinmaksuajan ja korkoehtojen muuttamisesta. Kymen Vesi Oy harjoittaa omistajakuntiensa alueella lakisääteiseen vesihuoltoon liittyvää toimintaa. Yhtiön vuoden 2025 tilinpäätöksen perusteella sen taloudellinen asema on vakaa ja yhtiön toiminta perustuu lakisääteisen vesihuollon järjestämiseen omistajakuntiensa alueella.

Järjestely ei vaaranna kunnan kykyä vastata sille laissa säädetyistä tehtävistä. Järjestelyyn ei voida katsoa liittyvän kuntalain 129 §:ssä tarkoitettua merkittävää taloudellista riskiä.

Kunnan taloudelliset edut turvataan vakuudella. Yhtiö on tarjonnut jokaiselle omistajakunnalle lainasaatavan määrää vastaavan yrityskiinnityksen, jolla on sama etuoikeus. Yrityskiinnitys kohdistuu yhtiön liiketoiminnassa käytettävään omaisuuteen, ja sen voidaan arvioida muodostavan kunnan riskienhallinnan näkökulmasta riittävän vakuuden lainasaatavan turvaamiseksi.

Edellä esitetyillä perusteilla Kymen Vesi Oy:lle aiemmin myönnetyn 1 171 532,70 euron suuruisen lainan takaisinmaksuajan pidentämisen 10 vuodella voidaan arvioida täyttävän kuntalain 129 §:n asettamat edellytykset.

Lainalle maksettava korko muodostuu 1,5 prosentin marginaalista ja viiden vuoden swap-viitekorosta. Korkotaso määräytyy markkinaolosuhteiden mukaisesti laina-ajan alkaessa ja sitä tarkistetaan viiden vuoden välein. Muutoksella yhdenmukaistetaan Kymen Vesi Oy:n omistajakuntien myöntämien lainojen korkoehdot. Korkoehdon voidaan arvioida olevan markkinaehtoinen ja tuottavan kunnalle korvauksen lainapääoman sitoutumisesta sekä siihen liittyvästä

luottoriskistä.

Päätösehdotus

Kunnanhallitus päättää

1. hyväksyä osaltaan Kymen Vesi Oy:n hakemuksen lainan takaisinmaksuajan ja korkoehdon muuttamisesta ja

2. esittää valtuustolle, että se päättää hyväksyä hakemuksen siten, että:

1. Kymen Vesi Oy:lle myönnetty laina, pääomamäärältään euroa, erääntyy maksettavaksi 31.12.2036.

2. Kymen Vesi Oy maksaa 30.12.2026 lukien Pyhtään kunnalle korkoa, jonka määrä on marginaali 1,5 % lisättynä 5 vuoden swap-viitekorolla.

3. Viitekoron taso kiinnitetään nykyisen laina-ajan päättymisen yhteydessä ja tarkistetaan 5 vuoden välein.

4. Muut lainaehdot pysyvät ennallaan.

5. Kymen Vesi Oy antaa lainan vakuudeksi Pyhtään kunnalle lainan määrää vastaavan yrityskiinnityksen, joka tuottaa saman etuoikeuden, kuin muille Kymen Vesi Oy:n omistajakunnille annettavat yrityskiinnitykset.

6. Kymen Vesi Oy:n on toiminnassaan varmistettava, ettei tässä päätöksessä tarkoitettua lainaa käytetä yhtiön muiden mahdollisten taloudellisten toimintojen ristiintukemiseen siten, kuin Euroopan komissiontiedoksiannossa (2016/C 262/01) on tarkoitettu. Mikäli Kymen Vesi Oy harjoittaa muuta taloudellista toimintaa, sen on pidettävä erillistä kirjanpitoa, kohdennettava kustannukset ja tulos asianmukaisesti sekä huolehdittava, ettei tässä päätöksessä tarkoitettu laina hyödytä näitä muita toimintoja.

7. Tämä hyväksyntä on ehdollinen siten, että se edellyttää, että myös muut Kymen Vesi Oy:n omistajakunnat tekevät vastaavat hyväksymispäätökset samanlaisin ehdoin. Mikäli jokin omistajakunnista ei hyväksy hakemusta näillä ehdoilla, raukeaa tämä hyväksyntä ilman erillistä päätöstä.

Päätös

Hyväksyttiin.

Kvalt 9.11.2026
309/02.05.03/2026

Valmistelija Tommi Koskinen, p. 046 922 8207

Päätösehdotus

Valtuustolle päättää hyväksyä hakemuksen siten, että:

1. Kymen Vesi Oy:lle myönnetty laina, pääomamäärältään euroa, erääntyy maksettavaksi 31.12.2036.

2. Kymen Vesi Oy maksaa 30.12.2026 lukien Pyhtään kunnalle korkoa, jonka määrä on marginaali 1,5 % lisättynä 5 vuoden swap-viitekorolla.

3. Viitekoron taso kiinnitetään nykyisen laina-ajan päättymisen yhteydessä ja tarkistetaan 5 vuoden välein.

4. Muut lainaehdot pysyvät ennallaan.

5. Kymen Vesi Oy antaa lainan vakuudeksi Pyhtään kunnalle lainan määrää vastaavan yrityskiinnityksen, joka tuottaa saman etuoikeuden, kuin muille Kymen Vesi Oy:n omistajakunnille annettavat yrityskiinnitykset.

6. Kymen Vesi Oy:n on toiminnassaan varmistettava, ettei tässä päätöksessä tarkoitettua lainaa käytetä yhtiön muiden mahdollisten taloudellisten toimintojen ristiintukemiseen siten, kuin Euroopan komissiontiedoksiannossa (2016/C 262/01) on tarkoitettu. Mikäli Kymen Vesi Oy harjoittaa muuta taloudellista toimintaa, sen on pidettävä erillistä kirjanpitoa, kohdennettava kustannukset ja tulos asianmukaisesti sekä huolehdittava, ettei tässä päätöksessä tarkoitettu laina hyödytä näitä muita toimintoja.

7. Tämä hyväksyntä on ehdollinen siten, että se edellyttää, että myös muut Kymen Vesi Oy:n omistajakunnat tekevät vastaavat hyväksymispäätökset samanlaisin ehdoin. Mikäli jokin omistajakunnista ei hyväksy hakemusta näillä ehdoilla, raukeaa tämä hyväksyntä ilman erillistä päätöstä.

Päätös

Liitteet

Numero	Otsikko
Liite2	Lainahakemus Kymen Vesi_Pyhtää

6
Pyhtään hyvinvointikertomus 2021-2025 ja -suunnitelma 2026-2029

Hvltk 1.9.2026 § 49

Valmistelija

Hyvinvointikoordinaattori Tytti Eriksson, p. 050 473 5717

Kuntalain (410/2015) 1 §:n mukaan kunta edistää asukkaidensa hyvinvointia ja alueensa elinvoimaa. Sosiaali- ja terveydenhuollon järjestämisestä annetun lain (612/2021) 6 §:n mukaan kunnan tulee edistää asukkaidensa hyvinvointia ja terveyttä sekä laatia valtuustolle valtuustokausittain hyvinvointikertomus ja -suunnitelma.

Alueellinen hyvinvointikertomus kokoaa tietoa Kymenlaakson asukkaiden hyvinvoinnista ja terveydestä sekä tuo esiin hyvinvoinnin ja terveyden edistämisen tarpeita mahdollisimman tarkalla alueellisella ja väestöryhmittäisellä tasolla. Pyhtään kunnan hyvinvointilautakunta merkitsi Kymenlaakson alueellisen hyvinvointikertomuksen ja hyvinvointisuunnitelman vuosille 2026–2029 tiedoksi kokouksessaan 28.4.2026 (§ 24).

Pyhtään kunta on laatinut oman lakisääteisen hyvinvointikertomuksensa ja -suunnitelmansa. Ne toimivat kunnan hyvinvoinnin ja terveyden edistämisen suunnittelun, seurannan, arvioinnin ja raportoinnin välineinä.

Pyhtään kunnan hyvinvointisuunnitelman tietopohja on koottu tutkimustiedosta ja hyvinvointi-indikaattoreista sekä alueellisen hyvinvointityön työryhmissä. Tietopohjaa on täydennetty asiantuntijoiden näkemyksillä sekä osallistavissa työpajoissa tuotetulla aineistolla.

Pyhtään kunnan hyvinvointisuunnitelma pohjautuu Kymenlaakson yhteiseen suunnitelmaan. Pyhtään kunnan hyvinvointikertomus vuosilta 2021–2025 ja hyvinvointisuunnitelma vuosille 2026–2029 on tämän asiakirjan liitteenä.

Päätösehdotus

Hyvinvointilautakunta hyväksyy Pyhtään kunnan hyvinvointikertomuksen vuosilta 2021-2025 ja hyvinvointisuunnitelman vuosille 2026-2029 sekä esittää ne kunnanhallituksen ja edelleen kunnanvaltuuston hyväksyttäväksi.

Päätös

Hyväksyttiin.

Khall 14.9.2026 § 108

Valmistelija Hyvinvointikoordinaattori Tytti Eriksson, p. 050 473 5717

Päätösehdotus

Kunnanhallitus hyväksyy Pyhtään kunnan hyvinvointikertomuksen vuosilta 2021-2025 ja hyvinvointisuunnitelman vuosille 2026-2029 sekä esittää ne edelleen kunnanvaltuuston hyväksyttäväksi

Päätös

Hyväksyttiin.

Kvalt 9.11.2026
149/00.01.02.01/2025

Valmistelija Hyvinvointikoordinaattori Tytti Eriksson, p. 050 473 5717

Päätösehdotus

Valtuusto hyväksyy Pyhtään kunnan hyvinvointikertomuksen vuosilta 2021-2025 ja hyvinvointisuunnitelman vuosille 2026-2029.

Päätös

Liitteet

Numero	Otsikko
Liite3	Pyhtään kunnan hyvinvointikertomus 2021-2025 ja hyvinvointisuunnitelma 2026 - 2029

7
Kaavoituskatsaus 2026

Kaatmk 12.10.2026 § 12

Valmistelija

Elinvoimapäällikkö Laura Lahti, p. 050 345 6495

Alueidenkäyttölain 7 §:n mukaan kunnan tulee vähintään kerran vuodessa laatia katsaus kunnassa ja maakunnan liitossa vireillä olevista ja lähiaikoina vireilletulevista kaava-asioista, jotka eivät ole merkitykseltään vähäisiä.

Kaavoituskatsaus 2026 on oheismateriaalina.

Kunnan hallintosäännön mukaisesti kaavoituskatsauksen hyväksyy kunnanhallitus. Lisäksi kaavoituskatsaus tulee saattaa tiedoksi kunnanvaltuustolle ja tekniikkalautakunnalle.

Päätösehdotus

Kaavoitustoimikunta päättää ehdottaa kunnanhallitukselle, että kunnanhallitus hyväksyy kaavoituskatsauksen ja välittää sen edelleen tiedoksi kunnanvaltuustolle ja tekniikkalautakunnalle.

Päätös

Hyväksyttiin.

Khall 19.10.2026 § 122

Valmistelija

Elinvoimapäällikkö Laura Lahti, p. 050 345 6495

Päätösehdotus

Kunnanhallitus hyväksyy vuoden 2026 kaavoituskatsauksen ja välittää sen edelleen tiedoksi kunnanvaltuustolle ja tekniikkalautakunnalle.

Päätös

Hyväksyttiin.

Kvalt 9.11.2026
313/10.00.00/2026

Valmistelija Elinvoimapäällikkö Laura Lahti, p. 050 345 6495

Päätösehdotus

Valtuusto merkitsee vuoden 2026 kaavoituskatsauksen tiedoksi.

Päätös

Oheismateriaali

Otsikko
Kaavoituskatsaus2026

8
Arviointikertomus 2025 / vastineet

Tark 25.03.2026 § 10

Päätösehdotus	Käydään keskustelu arviointikertomuksen tekemisestä ja päätetään jatkotoimenpiteistä.
Päätös	Päätösehdotuksen mukaan.

Tark 15.04.2026 § 16

Päätösehdotus	Valmistellaan arviointikeskustelua ja päätetään jatkotoimenpiteistä.
Päätös	Todettiin Tuulikki Akselsin esteellisyys arviointikertomuksen laatimisesta (hallintolaki 28.1 § 1). Aksels poistui kokouksesta ennen asian käsittelyn aloittamista. Käytiin laajaa keskustelua arviointityön tueksi. Merkittiin kertomuksen tilanne tiedoksi ja päätettiin jatkaa kertomuksen tekemistä seuraavassa kokouksessa.

Tark 29.04.2026 § 22

Päätösehdotus	Valmistellaan arviointikertomusta ja päätetään jatkotoimenpiteistä.
Päätös	Päätettiin jatkaa arviointikertomuksen tekemistä seuraavassa kokouksessa.

Tark 13.05.2026 § 28

Päätösehdotus	Valmistellaan arviointikertomusta ja päätetään jatkotoimenpiteistä.
Päätös	Tarkastuslautakunta valmisteli arviointikertomusta ja päättää jatkaa asiaa seuraavassa kokouksessa.

Tark 21.05.2026 § 33

Päätösehdotus	Valmistellaan arviointikertomusta ja päätetään jatkotoimenpiteistä.
Päätös	Allekirjoitetaan arviointikertomus seuraavassa kokouksessa.

Tark 27.05.2026 § 39

Valmistellaan arviointikertomuksen valmistelua.

Päätösehdotus	Allekirjoitetaan arviointikertomus.
Päätös	Allekirjoitettiin arviointikertomus 2025.

Kvalt 08.06.2026 § 14

Päätösehdotus	Tarkastuslautakunta esittää valtuustolle, että lautakunnilta ja toimialoilta pyydetään vastineet arviointikertomuksessa esitettyihin havaintoihin, selvityspyyntöihin ja suosituksiin sekä ilmoittamaan niistä kunnanvaltuustolle ja edelleen tarkastuslautakunnalle marraskuun loppuun mennessä.
Päätös	Hyväksyttiin.

Khall 2.11.2026 § 130

Valmistelija	Tommi Koskinen, p. 046 922 8207

Liitteenä on koonti tarkastulautakunnan arviointikertomukseen laadituista vastineista.

Päätösehdotus

Kunnanhallitus ehdottaa valtuustolle, että annetut vastineet hyväksytään ja annetaan edelleen tarkastuslautakunnalle tiedoksi.

Päätös

Hyväksyttiin.

Kvalt 9.11.2026
114/00.03.01/2026

Valmistelija Tommi Koskinen, p. 046 922 8207

Päätösehdotus

Kunnanhallitus ehdottaa valtuustolle, että annetut vastineet hyväksytään ja annetaan edelleen tarkastuslautakunnalle tiedoksi.

Päätös

Liitteet

Numero	Otsikko
Liite4	Vastineet arviointikertomukseen 2025