

Poikkeamislupa/ Siltakylä 15:151/ LP-624-2026-00050

Tekltk 25.8.2026
192/10.03.00.02/2026

Valmistelija

Rakennustarkastaja Satu Kahila, p. 044 767 6831

Pyhtään tekniikkalautakunnalta haetaan Rakentamislain 57 §:n nojalla lupaa poiketa Siltakylän asemakaavan muutos / rantatontit K261 - asemakaavan (vahv. 3.4.2017) määräyksistä.

Hakemus kohdistuu kiinteistöön RN:o 624-417-15-151. Sijaintikartta, asemakaava ja aseapiirustus ovat kokouksessa nähtävillä tarvittaessa.

Kiinteistön käyttöä ohjaavan asemakaavan määrittelemän rakennusalan ulkopuolelle halutaan rakentaa ulkovarasto kerrosalaltaan 28 m². Alle 30 k-m² talousrakennuksen rakentaminen ei RakL 42 §:n mukaan edellytä rakentamislupamenettelyä, mutta koska rakennus poikkeaa kaavan määräämästä rakennusalaista, tulee asia ratkaista poikkeamislupamenettelyllä. Hankkeen vähäisyydestä johtuen asia voitaisiin ratkaista rakentamisluvan yhteydessä RakL 56 §:n mukaisena vähäisenä poikkeamisena, mikäli rakentamislupamenettelyä sovellettaisiin.

Asemakaavan mukainen rakennusala sijaitsee neljän metrin etäisyydessä kiinteistön rajasta. Ulkovarasto halutaan sijoittaa 2,5 metrin etäisyyteen. Naapurikiinteistö on Pyhtään kunnan omistama, ja se on kaavan mukaan lähivirkistysaluetta (VL), jossa ei ole rakennusoikeutta.

Kunnan maankäytöstä vastaavalta elinvoimapäälliköltä on pyydetty suostumus rajan läheisyyteen rakentamiselle, kuten käytäntönä on. Naapurikiinteistöjen omistajat on RakL 64 §:n mukaisesti kuultu hankkeen johdosta, eikä naapureilla ole ollut huomautettavaa.

Vakiintuneen käytännön mukaisesti lupa rajan läheisyyteen rakentamiselle on myönnetty, etenkin mikäli naapuri on antanut suostumuksensa ja mikäli rakennusoikeutta ei paloturvalliseksi katsotun kahdeksan metrin etäisyydessä ole.

Yritysvaikutusten arviointi suoritettu: Ei vaikutusta.

Sovelletut lainkohdat: RakL 42 §, 57 §, 64 §

Päätösehdotus

Tekniikkalautakunta päättää myöntää poikkeamisluvan hakemuksen mukaisesti. RakL 42 §:n mukaista rakentamislupaa ei edellytetä, mutta toimenpiteeseen on ryhdyttävä kahden vuoden sisällä.

Päätös