Ändring av villkoren för lånet som beviljats till Kymen Vesi Oy

Kstyr 2.11.2026 § 129

Beredare Tommi Koskinen, tel. 046 922 8207

Kymen Vesi Oy har lämnat in en ansökan till kommunen Pyttis och begär en förlängning av återbetalningstiden för det lån som beviljats till företaget med 10 år samt en ändring av lånets ränta. En liknande ansökan har även lämnats in till de andra kommunerna som äger Kymen Vesi Oy, det vill säga städerna Kotka och Kouvola.

Med utgångspunkt i de motiveringar som anges nedan föreslås att ansökan godkänns villkorligt, förutsatt att företagets övriga ägarkommuner också godkänner motsvarande ansökningar om att förlänga låneperioden och ändra räntevillkoret.

Bakgrund till förberedelsen av ärendet

1. Lån beviljat till Kymen Vesi Oy

Kymen Vesi Oy är ett företag grundat 2007 och ägt av staden Kouvola (32,62 %), staden Kotka (62,93 %) och kommunen Pyttis (4,42 %).

När företaget grundades överfördes de materiella tillgångarna från de kommunala vattenbolagen till företaget från deras balansräkningsvärden så att 2/3 gavs i natura och 1/3 såldes som skuld. Köpeskillingen delades enligt följande:

- Kotka 10 091 612,85 €
- Kouvola 3 775 687 €
- Pyttis 1 171 532 70 €

I samband med etableringen beviljades företaget ett lån på 1 171 532,70 euro, som återbetalades enligt villkoren från och med den 1 januari 2017. Räntan var fast till den 31 december 2016, och från och med den 1 januari 2017 betalades en årlig ränta på 1,72 % på det obetalda köpeskillingen, vilket innebar en årsinkomst på 20 182 euro för kommunen. År 2017 ändrades betalningsplanen så att skuldens kapital ska betalas i sin helhet den 30 december 2026

2. Kymen Vesi Oys ansökan

I sin ansökan föreslår Kymen Vesi Oy att låneperioden förlängs med 10 år så att lånet förfaller till återbetalning den 30 december 2036 och att alla ägarkommuner ska betalas samma räntebelopp från och med den 30 december 2026, bestående av en marginal på 1,5 procent och en 5-årig swapreferensränta. Referensräntan fastställs vid slutet av den aktuella låneperioden och granskas vart femte år. Räntan betalas halvårsvis den 30

juni och 30 december. De övriga lånevillkoren förblir oförändrade och som säkerhet för lånet kommer företaget att ge varje ägarkommun ett pant (företagslån) värt deras eget lånebelopp, som har samma prioritet. Säkerheten kommer att lämnas innan den nya låneperioden startar.

Ansökan har motiverats av att kapitalbeloppet för fastighetslån som förfaller 2026 till ägarkommunerna är betydande, och deras engångsåterbetalning skulle försvaga företagets likviditet och begränsa företagets möjlighet att göra investeringar relaterade till underhåll och utveckling av vattennätet. En betydande del av ägarkommunernas kapital har bundits till vattenserviceverksamhet, och ägarlån har varit en viktig del av företagets finansieringsstruktur sedan dess grundande. Förlängningen av låneperioden kommer att möjliggöra långsiktig planering av investeringar och finansiering samt fortsatt ersättning för kapital bundet i verksamheten. Samtidigt kommer räntevillkoren för lån som beviljas av ägarkommuner att harmoniseras så att samma räntebasis tillämpas på alla lån.

Ansökan anger att Kymen Vesi Oy har en naturlig multipol i sin kärnverksamhet inom vattenförsörjning och att offentlig finansiering inte kan förvränga konkurrensen eftersom det inte är möjligt för andra operatörer att bedriva vattenförsörjningsverksamhet inom det verksamhetsområde som definierats för Kymen Vesi Oy.

Räntenivån enligt den nu inlämnade ansökan skulle innebära en årlig inkomst på cirka 50–60 000 euro för kommunen i rådande ränteläge.

3. Bedömning av ansökan

Kymen Vesi Oys verksamhetsområde är vattenupphandling och distribution, avloppsvattenhantering och rening samt relaterade funktioner och stödtjänster. Dessutom bedriver företaget forsknings- och experimentella aktiviteter relaterade till användning av vatten- och avloppsrening. Företaget kan även äga, förvärva och överföra fastigheter, lös egendom och aktier.

Inom sitt verksamhetsområde utför Kymen Vesi Oy lagstadgade vattenförsörjnings- och avloppsuppgifter i enlighet med lag om vattentjänster (119/2001). Företagets verksamhet inom byggande och underhåll av nätverksinfrastruktur kan betraktas som ett naturligt monopol i den mening som kommissionen har fått och därmed faller utanför ramen för statligt stöd, baserat på de riktlinjer för nätverksinfrastruktur som beskrivits ovan och villkoren för att statligt stöd ska uppfyllas. Omfattande nätverksinfrastrukturer, såsom vatten- och avloppssystem, är i sin natur naturliga monopol, eftersom byggandet av ett konkurrerande och parallellt nätverk skulle vara mycket osannolikt och det sannolikt inte skulle finnas någon direkt konkurrens mellan sådana infrastrukturer. Kommissionens meddelande

bekräftar uttryckligen att, även om driften av vattenförsörjningsnätet anses vara ekonomisk verksamhet, uppfyller byggandet av ett omfattande vatten- och avloppsvattennät de villkor som anges i punkt 211 i meddelandet. Följaktligen snedvrider varken åtgärderna eller finansieringen av ett sådant nätverk konkurrensen eller påverkar handeln mellan medlemsstaterna, så att det i princip inte finns något statligt stöd.

I samband med förberedelsen av ärendet har effekten av åtgärden även bedömts ur ett riskhanteringsperspektiv. Åtgärden innebär ingen betydande ekonomisk risk för kommunen, eftersom det inte handlar om att bevilja ett nytt lån, utan om att ändra återbetalningstiden och räntevillkoren för ett befintligt lånefordran. Kymen Vesi Oy bedriver verksamhet relaterad till lagstadgad vattenförsörjning i omfullmäktige för sina ägarkommuner. Baserat på företagets finansiella rapporter för 2025 är dess finansiella ställning stabil och företagets verksamhet bygger på organisering av lagstadgade vattentjänster i områdena hos dess ägarkommuner.

Arrangemanget äventyrar inte kommunens förmåga att fullgöra sina lagstadgade uppgifter. Arrangemanget kan inte anses innebära en betydande ekonomisk risk enligt avsnitt 129 i kommunallageg.

Kommunens ekonomiska intressen är säkrade med säkerhet. Företaget har erbjudit varje ägarkommun ett företagslån motsvarande lånefordrans belopp, vilket har samma prioritet. Företagslånet riktar sig mot de tillgångar som används i företagets verksamhet, och det kan uppskattas utgöra tillräcklig säkerhet ur kommunens riskhanteringsperspektiv för att säkra lånefordran.

Baserat på ovanstående kan förlängningen av återbetalningstiden för det tidigare beviljade lånet till Kymen Vesi Oy på 1 171 532,70 euro med 10 år uppskattas uppfylla kraven i paragraf 129 i kommunallagen. §.

Räntan som betalas på lånet består av en marginal på 1,5 procent och en femårig swapreferensränta. Räntenivån fastställs i enlighet med marknadsförhållandena i början av låneperioden och ses över vart femte år. Ändringen harmoniserar räntorna på lån som beviljas av Kymen Vesi Oys ägarkommuner. Ränteprocenten kan uppskattas vara marknadsbaserad och generera ersättning till kommunen för åtagandet av lånekapitalet och tillhörande kreditrisk.

Beslutsförslag

Kommunens kommunstyrelse beslutar

1. godkänna Kymen Vesi Oys ansökan om att ändra återbetalningstiden och räntetiden, och

2. föreslå för fullmäktige att det beslutar att godkänna ansökan på ett sådant sätt att:

1. Lånet som beviljades Kymen Vesi Oy, med ett kapitalbelopp i euro, ska återbetalas den 31 december 2036.

2. Från och med den 30 december 2026 kommer Kymen Vesi Oy att betala ränta till kommunen Pyttis, vilket motsvarar en marginal på 1,5 % plus en referensränta på 5 års swap.

3. Nivån på referensräntan fastställs vid slutet av den aktuella låneperioden och ses över vart femte år.

4. Andra lånevillkor förblir oförändrade.

5. Som säkerhet för lånet ger Kymen Vesi Oy kommunen Pyttis ett företagslån motsvarande lånebeloppet, vilket ger samma prioritet som företagslån som ges till andra kommuner som äger Kymen Vesi Oy.

6. I sin verksamhet ska Kymen Vesi Oy säkerställa att lånet som avses i detta beslut inte används för att korssubventionera företagets övriga möjliga ekonomiska aktiviteter enligt Europeiska kommissionens meddelande (2016/C 262/01). Om Kymen Vesi Oy ägnar sig åt andra ekonomiska aktiviteter ska det föra separata räkenskaper, fördela kostnader och vinst på lämpligt sätt och säkerställa att lånet som avses i detta beslut inte gynnar dessa andra verksamheter.

7. Detta godkännande är villkorat på ett sådant sätt att det kräver att de andra ägarkommunerna i Kymen Vesi Oy också fattar motsvarande godkännandebeslut på samma villkor. Om en av ägarkommunerna inte godkänner ansökan under dessa villkor, upphör detta godkännande utan separat beslut.

Beslut

Godkändes.

Kfullm 9.11.2026
309/02.05.03/2026

Beredare

Tommi Koskinen, tel. 046 922 8207

Beslutsförslag

Fullmäktige beslutar att godkänna ansökan på ett sådant sätt att: 1. Lånet som beviljades Kymen Vesi Oy, med ett kapitalbelopp i euro, ska återbetalas den 31 december 2036. 2. Från och med den 30 december 2026 kommer Kymen Vesi Oy att betala ränta till kommunen Pyttis, vilket motsvarar en marginal på 1,5 % plus en referensränta på 5 års swap. 3. Nivån på referensräntan fastställs vid slutet av den aktuella låneperioden och ses över vart femte år. 4. Andra lånevillkor förblir oförändrade. 5. Som säkerhet för lånet ger Kymen Vesi Oy kommunen Pyttis ett företagslån motsvarande lånebeloppet, vilket ger samma prioritet som företagslån som

ges till andra kommuner som äger Kymen Vesi Oy. 6. I sin verksamhet ska Kymen Vesi Oy säkerställa att lånet som avses i detta beslut inte används för att korssubventionera företagets övriga möjliga ekonomiska aktiviteter enligt Europeiska kommissionens meddelande (2016/C 262/01). Om Kymen Vesi Oy ägnar sig åt andra ekonomiska aktiviteter ska det föra separata räkenskaper, fördela kostnader och vinst på lämpligt sätt och säkerställa att lånet som avses i detta beslut inte gynnar dessa andra verksamheter. 7. Detta godkännande är villkorat på ett sådant sätt att det kräver att de andra ägarkommunerna i Kymen Vesi Oy också fattar motsvarande godkännandebeslut på samma villkor. Om en av ägarkommunerna inte godkänner ansökan under dessa villkor, upphör detta godkännande utan separat beslut.

Beslut